

Relación con Medios
Chito Maniago
+632 849 3600
chito.maniago@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pierre Co
+632 849 3600
pierre.co@cemex.com



CRECE VOLUMEN DE CHP EN 8% EN 2T18

- Volúmenes récord reportados en abril, tras mejores despachos y fuerte demanda.
- El flujo de operación del segundo trimestre aumentó en 11% respecto al mismo trimestre del año anterior.
- Reducción en utilidad neta por mayores impuestos a la utilidad.

MANILA, FILIPINAS. 27 DE JULIO DE 2018.— CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) (PSE: CHP), informó hoy que sus volúmenes de cemento continuaron aumentando en 2018 tras una fuerte demanda y mejoras en la producción y despachos. Los volúmenes de cemento aumentaron en 8% en el segundo trimestre con respecto al mismo periodo de 2017, y en 12% durante los primeros seis meses del año. En términos de ventas, CHP registró ingresos por 11,900 millones de pesos filipinos en la primera mitad del año, o un 8% mayores con respecto al mismo periodo del año anterior.

El flujo de operación también mejoró durante el segundo trimestre del año, alcanzando los 838 millones de pesos filipinos, un 11% mayor a los 753 millones de pesos filipinos alcanzados en el mismo periodo del año anterior. Dado este desempeño durante el segundo trimestre, el flujo de operación para la primera mitad del año alcanzó 1,700 millones de pesos filipinos, o 5% menos que el nivel de 1,800 millones de pesos filipinos en 2017. El margen de flujo de operación durante el segundo trimestre mejoró a 14%, de 13% en el segundo trimestre del año anterior.

Ignacio Mijares, Presidente y Director General de CHP, afirmó: “Nuestros resultados demuestran nuestra capacidad como compañía de crecer junto con el mercado y satisfacer la creciente demanda de infraestructura del país, tanto pública como privada. Las mejoras implementadas en nuestras operaciones y procesos de distribución nos han permitido continuar apoyando el desarrollo del país”.

La utilidad neta después de impuestos, sin embargo, fue significativamente menor, impulsada por mayor gasto de impuestos a la utilidad, alcanzando los 710 millones de pesos filipinos durante el segundo trimestre. Esto es resultado principalmente del uso de activos por impuestos diferidos de la compañía, los cuales son un gasto que no implicó flujo de efectivo. Como resultado, la compañía registró una pérdida de 635 millones de pesos filipinos durante el segundo trimestre y una pérdida de 535 millones de pesos filipinos en la primera mitad de 2018.

“Continuaremos buscando oportunidades para mejorar nuestra rentabilidad, entendiendo la necesidad de incrementar nuestras eficiencias para compensar los crecientes costos de insumos. Nos sentimos motivados por el progreso de nuestra posición de efectivo, la cual nos ayudará a financiar la expansión de nuestras operaciones en los próximos años”, añadió Ignacio Mijares.

CHP, compañía que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas, es una de las cementeras líderes en Filipinas, en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clinker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de

cemento de CHP operan en Filipinas a través de marcas consolidadas como “APO”, “Island” y “Rizal”, cada una con décadas de historia en el país.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.

Para más información sobre CHP, por favor visite: www.cemexholdingsphilippines.com

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CHP sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CHP hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente. CHP no asume obligación alguna de actualizar la información que se presenta en este comunicado.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Filipinas de Información Financiera (“NFIF”) emitidas por el Consejo Filipino de Normas de Información Financiera. Las NFIFs se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se definen anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CHP considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CHP de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CHP independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



**HOLDINGS
PHILIPPINES**

2018

RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo Electrónico:

chp.ir@cemex.com

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	11,879	10,989	8%	5,988	5,627	6%
Utilidad bruta	4,957	4,892	1%	2,511	2,320	8%
% ventas netas	42%	45%	(3pp)	42%	41%	1pp
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,019	1,203	(15%)	463	435	6%
% ventas netas	9%	11%	(2pp)	8%	8%	0pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(535)	486	N/A	(635)	137	N/A
Flujo de operación	1,724	1,824	(5%)	838	753	11%
% ventas netas	15%	17%	(2pp)	14%	13%	1pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo	1,435	827	74%	715	1,067	(33%)
Flujo de efectivo libre	1,251	591	112%	645	904	(29%)
Deuda neta ¹	12,836	13,863	(7%)	12,836	13,863	(7%)
Deuda total ¹	15,300	15,036	2%	15,300	15,036	2%
Utilidad por acción ²	(0.10)	0.09	N/A	(0.12)	0.03	N/A

millones de Pesos Filipinos, excepto porcentajes y cantidades por acción.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio del fin del periodo. Ver información de la deuda en la página 4, y Tipos de Cambio en la página 7 para más información.

² En Pesos Filipinos.

Las **ventas netas consolidadas** se incrementaron en 8% respecto al mismo periodo del año anterior durante el segundo trimestre, como resultado de mayores volúmenes, mitigadas por menores precios.

El **costo de ventas** se incrementó en 5% debido a mayores volúmenes y costos de insumos. Como porcentaje de ventas netas, el costo de ventas trimestral fue de 58% contra 59% en el mismo periodo del año anterior.

El costo de combustible representó el 25% del costo de ventas, comparado con 20% en el periodo comparable del año pasado. Este aumento fue impulsado principalmente por un incremento en los precios del carbón.

Sin embargo, de manera secuencial, el costo de combustible como porcentaje del costo de ventas, disminuyó debido a la aproximación de nuestros precios de carbón hacia niveles similares a los de 2017.

Los costos de energía representaron el 24% de los costos de ventas, comparado con 21% durante el mismo periodo del año anterior. Tarifas más altas en la red eléctrica en nuestras dos plantas contribuyeron a este aumento.

Los **gastos de operación** aumentaron en 9%. Como porcentaje de ventas netas representó un aumento de 1 pp frente al segundo trimestre de 2017.

Los gastos de distribución aumentaron 23% comparado con el segundo trimestre del año anterior debido a aumentos en los costos de combustibles y al aumento en volúmenes, que se beneficiaron de nuestros esfuerzos de descuelle y mejoras en nuestras embarcaciones. De manera unitaria, los gastos de distribución aumentaron de 19% a 22%.

Los gastos administrativos y de ventas disminuyeron 10% durante el trimestre como resultado de nuestro esfuerzo continuo de optimización de costos.

Como porcentaje de ventas, los gastos administrativos y de ventas disminuyeron de 15% a 12% de manera interanual.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** durante el segundo trimestre aumentó en 11%, principalmente debido al aumento en ventas.

El **margen de flujo de operación** del segundo trimestre fue 14%, ligeramente mayor al del periodo comparable del año anterior.

La **utilidad (pérdida) de la participación controladora** fue una pérdida debido a un aumento en el gasto por impuestos a la utilidad relacionado a la utilización de créditos por pérdidas fiscales relacionados a dividendos intercompañías y un subsecuente descenso en la cantidad de activos por impuesto diferido (gastos que no implicaron flujo de efectivo).

La **deuda total** a junio de 2018 es de 15,300 millones de pesos filipinos, de los cuales, 13,837 millones corresponden a deuda de largo plazo contratada con BDO Unibank, Inc.

Cemento Gris Doméstico	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Segundo Trimestre 2018
	2018 vs. 2017	2018 vs. 2017	vs. Primer Trimestre 2018
Volumen	12%	8%	(1%)
Precio en dólares	(7%)	(5%)	2%
Precio en pesos filipinos	(3%)	(0%)	3%

Nuestros volúmenes de cemento doméstico aumentaron 8% respecto al segundo trimestre del año anterior, reflejando un aumento en la inversión pública en infraestructura y un sólido sector residencial.

Durante el primer semestre, los volúmenes de cemento doméstico aumentaron en 12% contra el mismo periodo del año anterior. Este desempeño refleja un aumento en la actividad de construcción tanto pública como privada, progreso en nuestros esfuerzos de descuelle y condiciones de clima favorable comparadas con el primer semestre del año pasado.

Nuestros precios de cemento doméstico, en moneda local, continúan recuperándose, con un crecimiento secuencial del 3%. Los precios al final de junio fueron 6% más altos que los observados en diciembre de 2017.

En comparación con el mismo trimestre del año anterior, nuestros precios durante el semestre continúan un 3% abajo, sin embargo, para el segundo semestre, los precios han convergido a los niveles que se tenían en el mismo periodo del año anterior.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,019	1,203	(15%)	463	435	6%
+ Depreciación y amortización operativa	705	621		375	319	
Flujo de operación	1,724	1,824	(5%)	838	753	11%
- Gasto financiero neto	445	459		237	200	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	362	196		283	147	
- Inversiones en capital de trabajo	(747)	58		(524)	(862)	
- Impuestos	243	306		139	204	
- Otros gastos	(14)	(22)		(12)	(3)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo	1,435	827	74%	715	1,067	(33%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	184	237		70	163	
Flujo de efectivo libre	1,251	591	112%	645	904	(29%)

En millones de pesos filipinos

Información sobre deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Segundo Trimestre	
	2018 ¹	2017 ¹	% var	2017 ¹	2018	2017
Total debt	15,300	15,036	2%	15,327		
Short term	3%	0%		3%		
Long term	97%	100%		97%		
Cash and cash equivalents	2,464	1,173	110%	1,851		
Net debt	12,836	13,863	(7%)	13,476		
Denominación de moneda						
Dólar				3%	7%	
Peso filipino				97%	93%	
Tasas de interés						
Fija				43%	37%	
Variable				57%	63%	

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio de cierre del periodo. Ver tipos de cambio en la página 7 para más información.² Se refiere a préstamos entre partes relacionadas, con CEMEX Asia B.V.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	11,879,333	10,989,341	8%	5,988,074	5,626,964	6%
Costo de ventas	(6,922,603)	(6,096,885)	(14%)	(3,477,178)	(3,307,369)	(5%)
Utilidad bruta	4,956,730	4,892,456	1%	2,510,896	2,319,595	8%
Gastos de operación	(3,937,242)	(3,689,719)	(7%)	(2,048,106)	(1,884,971)	(9%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,019,488	1,202,737	(15%)	462,790	434,624	6%
Otros gastos, neto	14,319	21,780	(34%)	12,043	2,614	361%
Resultado de operación	1,033,807	1,224,517	(16%)	474,833	437,238	9%
Gastos financieros	(444,663)	(458,612)	3%	(236,919)	(200,134)	(18%)
Otros (gastos) productos	(411,142)	(129,327)	(218%)	(163,358)	(41,282)	(296%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	178,002	636,578	(72%)	74,556	195,822	(62%)
Impuestos a la utilidad	(712,842)	(150,525)	(374%)	(709,678)	(59,308)	(1097%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(534,840)	486,053	N/A	(635,122)	136,514	N/A
Participación no controladora	16	15	7%	6	7	(14%)
Utilidad (pérdida) neta de la participación	(534,824)	486,068	N/A	(635,116)	136,521	N/A
Flujo de operación (EBITDA)	1,724,225	1,824,128	(5%)	837,777	753,433	11%
Utilidad por acción	(0.10)	0.09	N/A	(0.12)	0.03	N/A

BALANCE GENERAL	al 30 de junio	al 30 de junio	% Var	al 31 de diciembre	% Var
	2018	2017		2017	
Activo Total	52,277,352	51,340,280	2%	51,751,676	1%
Efectivo e inversiones temporales	2,463,598	1,173,039	110%	1,058,267	133%
Clientes	910,784	986,888	(8%)	833,259	9%
Otras cuentas y documentos por cobrar	145,669	78,938	85%	101,002	44%
Inventarios	2,688,193	3,179,122	(15%)	3,258,252	(17%)
Activos mantenidos para su venta	22,653	0		90,629	(75%)
Otros activos circulantes	1,369,243	1,442,582	(5%)	1,310,504	4%
Activo circulante	7,600,140	6,860,569	11%	6,651,913	14%
Activo fijo	15,454,036	15,592,084	(1%)	15,582,732	(1%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	16,197	15,273	6%	15,407	5%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	767,264	385,321	99%	716,700	7%
Impuestos diferidos, neto	580,021	627,339	(8%)	925,230	(37%)
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%
Otros activos	29,223,176	28,887,627	1%	29,517,031	(1%)
Pasivo Total	23,083,118	22,128,537	4%	22,329,280	3%
Pasivo circulante	7,528,970	6,261,559	20%	6,873,552	10%
Pasivo largo plazo	14,618,237	15,036,198	(3%)	14,674,110	(0%)
Otros pasivos	935,911	830,780	13%	781,618	20%
Capital contable total	29,194,234	29,211,743	(0%)	29,422,396	(1%)
Participación no controladora	205	231	(11%)	221	(7%)
Total de la participación controladora	29,194,029	29,211,512	(0%)	29,422,175	(1%)

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.
(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	227,606	219,549	4%	113,986	112,401	1%
Costo de ventas	(132,636)	(121,806)	(9%)	(66,190)	(66,066)	(0%)
Utilidad bruta	94,970	97,743	(3%)	47,796	46,335	3%
Gastos de operación	(75,437)	(73,715)	(2%)	(38,987)	(37,653)	(4%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	19,533	24,028	(19%)	8,809	8,682	1%
Otros gastos, neto	274	435	(37%)	229	52	340%
Resultado de operación	19,807	24,463	(19%)	9,038	8,734	3%
Gastos financieros, neto	(8,520)	(9,162)	7%	(4,510)	(3,998)	(13%)
Otros (gastos) productos, neto	(7,877)	(2,584)	(205%)	(3,110)	(825)	(277%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	3,410	12,717	(73%)	1,418	3,911	(64%)
Impuestos a la utilidad	(13,658)	(3,007)	(354%)	(13,509)	(1,185)	(1040%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(10,248)	9,710	N/A	(12,091)	2,726	N/A
Participación no controladora	0	0		0	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación	(10,248)	9,710	N/A	(12,091)	2,726	N/A

BALANCE GENERAL	al 30 de junio	al 30 de junio	% Var	al 31 de diciembre	% Var
	2018	2017		2017	
Activo Total	980,078	1,017,243	(4%)	1,036,485	(5%)
Efectivo e inversiones temporales	46,187	23,242	99%	21,195	118%
Clientes	17,075	19,554	(13%)	16,689	2%
Otras cuentas y documentos por cobrar	2,731	1,564	75%	2,023	35%
Inventarios	50,397	62,990	(20%)	65,256	(23%)
Activos mantenidos para su venta	425	0		1,815	(77%)
Otros activos circulantes	25,670	28,583	(10%)	26,247	(2%)
Activo circulante	142,485	135,933	5%	133,225	7%
Activo fijo	289,727	308,938	(6%)	312,092	(7%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	304	303	0%	309	(2%)
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	14,384	7,635	88%	14,354	0%
Impuestos diferidos, neto	10,874	12,430	(13%)	18,531	(41%)
Crédito Mercantil	522,304	552,005	(5%)	557,975	(6%)
Otros activos	547,866	572,372	(4%)	591,168	(7%)
Pasivo Total	432,754	438,449	(1%)	447,212	(3%)
Pasivo circulante	141,151	124,065	14%	137,664	3%
Pasivo largo plazo	274,058	297,923	(8%)	293,894	(7%)
Otros pasivos	17,546	16,461	7%	15,654	12%
Capital contable total	547,323	578,794	(5%)	589,273	(7%)
Participación no controladora	4	5	(23%)	4	(13%)
Total de la participación controladora	547,320	578,789	(5%)	589,268	(7%)

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera ("PFRS" por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2018 y 2017, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 30 de junio de 2018 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 53.34 pesos filipinos por dólar mientras que el estado de resultados consolidado para el periodo de tres seis terminado el 30 de junio de 2018, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a junio, 2018, de 52.53 pesos filipinos por dólar.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipos de cambio	Enero - Junio		Segundo Trimestre		Enero - Junio	
	2018 promedio	2017 promedio	2018 promedio	2017 promedio	2018 cierre	2017 cierre
Peso filipino	52.19	50.05	52.53	50.06	53.34	50.47

Cantidades en unidades de moneda local por dólar.

2018 RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE

Julio 27 de 2018

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

Logros del segundo trimestre de 2018

- ✓ Récord de **volúmenes para un semestre** (6M18)
- ✓ Récord de **volumen de ventas mensuales** en abril
- ✓ Récord de **volumen total de cemento producido** (para las plantas de Solid y Apo combinadas) en mayo
- ✓ Récord de **producción de cemento para la planta de Apo** en mayo
- ✓ Récord de **despachos de cemento para la planta de Apo** en mayo

Volúmenes y precios domésticos de cemento

	6M18 vs. 6M17	2T18 vs. 2T17	2T18 vs. 1T18	
Cemento Gris Doméstico	Volumen	12%	8%	(1%)
	Precio (USD)	(7%)	(5%)	2%
	Precio (PHP)	(3%)	0%	3%

Los volúmenes domésticos de cemento gris aumentaron 8% durante el segundo trimestre, respecto al mismo periodo de 2017.

- El crecimiento fue impulsado por un aumento en el gasto de infraestructura del gobierno aunado a un sólido sector residencial

Durante el primer semestre, los volúmenes de cemento doméstico crecieron 12% comparados al mismo periodo del año anterior, reflejando:

- Aumento en la actividad de construcción tanto en el sector público como el privado
- Progreso en nuestros esfuerzos de descuelle
- Condiciones climáticas favorables
- Una base de comparación baja, especialmente durante el primer trimestre de 2017

Los precios domésticos de cemento aumentaron 3% de manera secuencial.

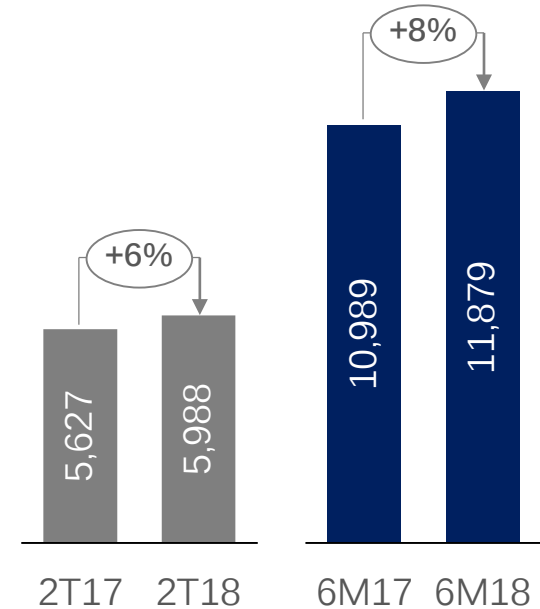
- Reflejando nuestro esfuerzo continuo recuperación de aumentos en los costos de insumos a través de ajustes en precios
- Los precios durante el mes de junio fueron 6% más altos, en moneda local, que los del mes de diciembre

En comparación con el año anterior, los precios de cemento doméstico permanecieron estables durante el trimestre. En los primeros seis meses del año, los precios bajaron 3% comparados con el mismo periodo del año anterior.

Ventas netas

Ventas netas durante el segundo trimestre y los primeros seis meses del año, incrementaron 6% y 8%, respectivamente, en comparación a los mismos periodos del año anterior

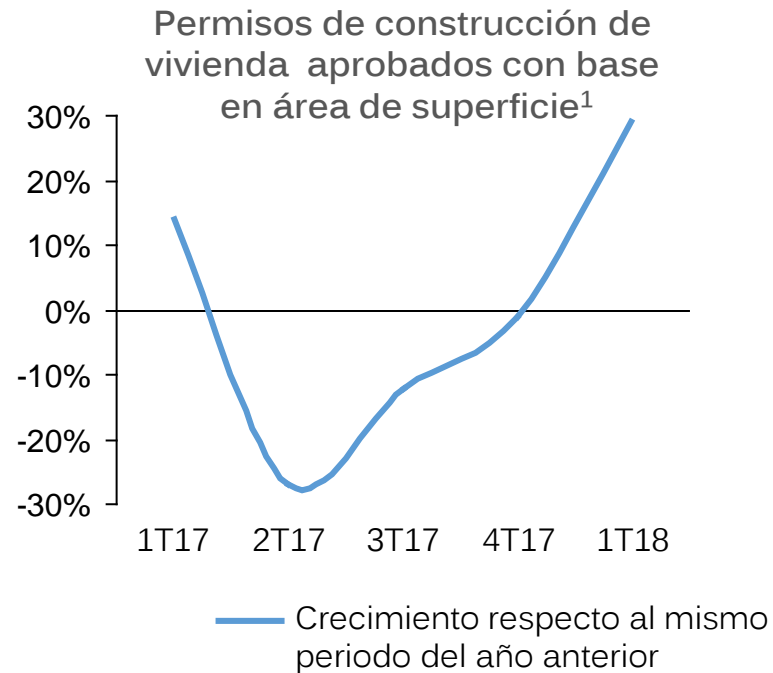
Ventas netas¹



¹ Millones de pesos filipinos

La actividad en el sector residencial ha **continuado su tendencia positiva** durante el Segundo trimestre de 2018, como se muestra en el crecimiento en la aprobación de permisos residenciales

El crecimiento del sector debiera estar apoyado por el flujo continuado de remesas desde el exterior, la demanda de la creciente clase media y los residentes extranjeros, así como el persistente déficit de vivienda de interés social / de bajos recursos

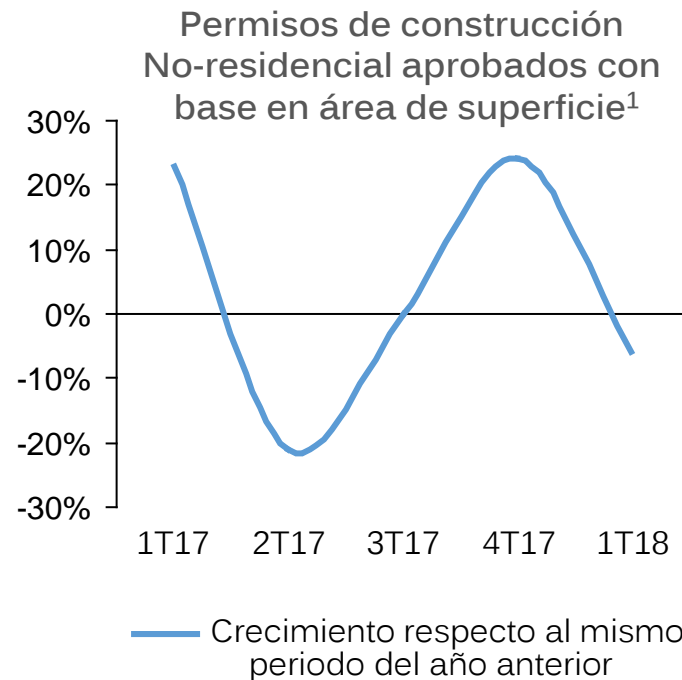


¹Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas (Philippine Statistics Authority)

La actividad industrial y comercial tuvo un **aparente desacelere** durante el segundo trimestre, comparado con el mismo periodo del año anterior

Se espera que la demanda de espacio comercial provenga del crecimiento en la industria de tercerización de procesos de negocios (business process outsourcing) y las compañías de apuestas transnacionales. De igual manera, el crecimiento en los sectores manufacturero, de servicios y turismo debiera apoyar el crecimiento del sector

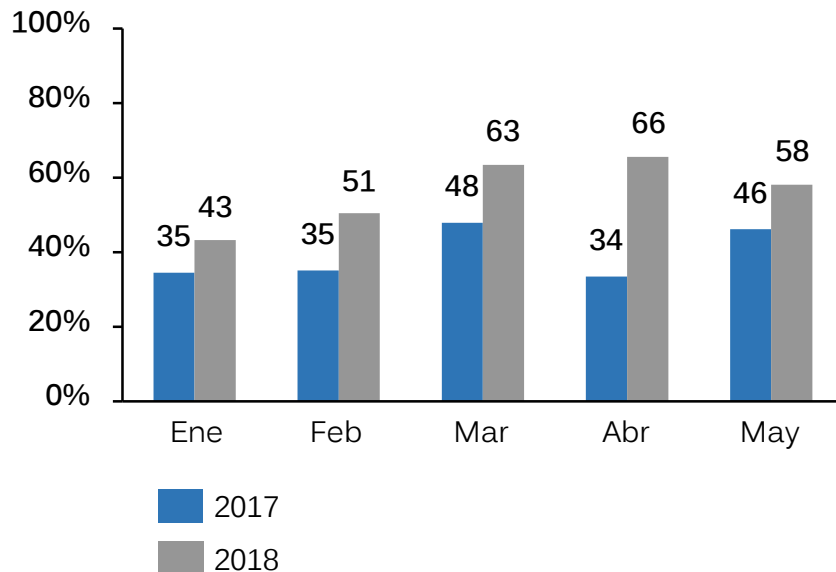
Sin embargo, los desarrolladores han reportado retrasos en la construcción debido a la escases de mano de obra¹



¹Fuente: Consultores Leechiu Property

¹Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas (Philippine Statistics Authority)

Gasto del Gobierno Nacional en infraestructura e inversión de capital en 2018 (en miles de millones de pesos filipinos)¹



En el sector infraestructura el crecimiento se **aceleró durante el segundo trimestre** ya que el gobierno aceleró la implementación y terminación de sus proyectos. El gasto creció 96% y 26% en abril y mayo, respectivamente, comparado con los mismos periodos del año anterior

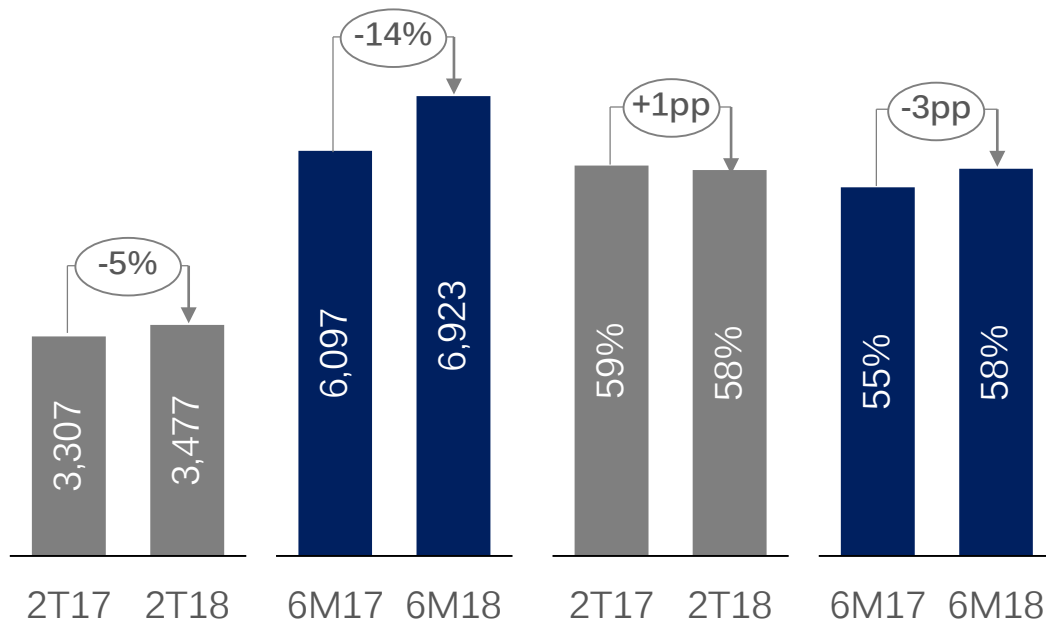
Para 2018, se espera que el sector infraestructura sea un impulsor clave de la demanda de construcción. De acuerdo al Departamento de Finanzas, varios proyectos gubernamentales emblemáticos han comenzado a ser construidos

¹ Fuente: Departamento de Presupuesto y Administración (Department of Budget and Management, DBM); Departamento de Finanzas

Costo de ventas

Millones de pesos filipinos

Porcentaje de ventas netas



El **costo de ventas** incrementó en 5% por mayores volúmenes y costos de insumos

El costo de combustible representó el 25% del costo de ventas, comparado con 20% en el periodo comparable. El aumento fue impulsado por un incremento en los precios del carbón

Sin embargo, de manera secuencial, el costo de combustible como porcentaje del costo de ventas, disminuyó debido a la aproximación de nuestros precios de carbón hacia niveles similares a los de 2017

Los **costos de energía** representaron el 24% de los costos de ventas, comparado con 21% durante el mismo periodo. Tarifas más altas en la red eléctrica en nuestras dos plantas contribuyeron a este aumento

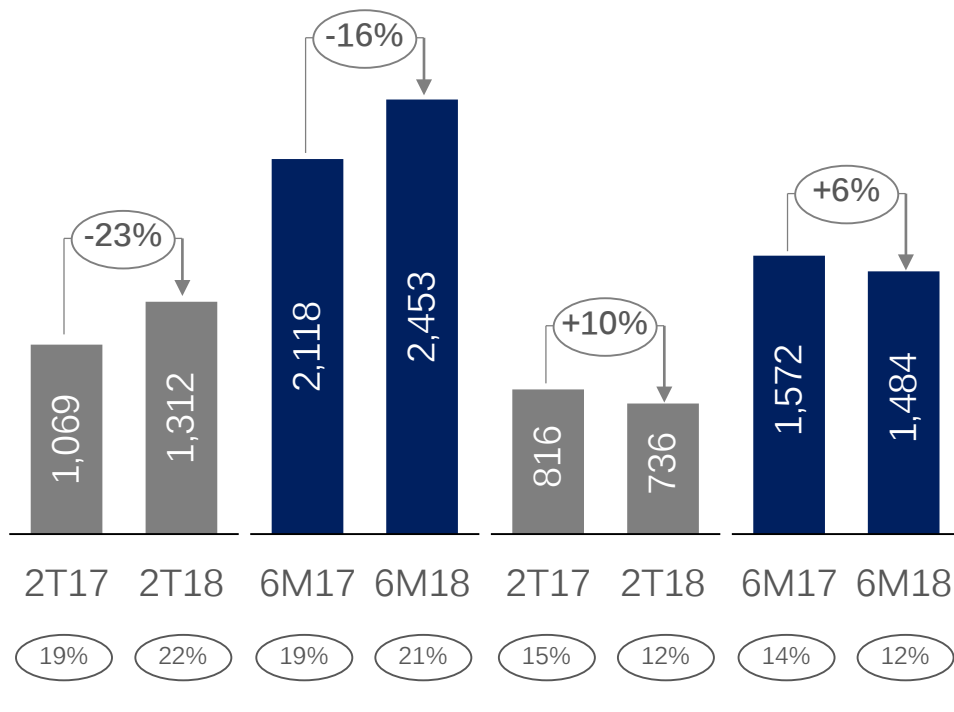
Durante **el primer semestre**, el costo de ventas se incrementó en 14% contra el periodo comparable

Como porcentaje de ventas, El costo de ventas disminuyó 1 pp durante el trimestre, 3 pp durante el primer semestre

Gastos de operación

Distribución¹

Ventas y administración¹



Los **gastos de distribución** aumentaron 23% durante el trimestre

De manera unitaria, los gastos de distribución aumentaron 3 pp, de 19% a 22%

El aumento se debió a la alza en costos de combustible y al aumento en volúmenes, que se beneficiaron de nuestros esfuerzos de descuelle y mejoras en nuestras embarcaciones

Durante el semestre, los gastos de distribución aumentaron en 16% en términos absolutos, 2pp como porcentaje de ventas

Los **gastos de ventas y administración** disminuyeron en 10% durante el trimestre como resultado de nuestros continuos esfuerzos de optimización de costos

Como porcentaje de ventas, los gastos administrativos disminuyeron de 15% a 12%

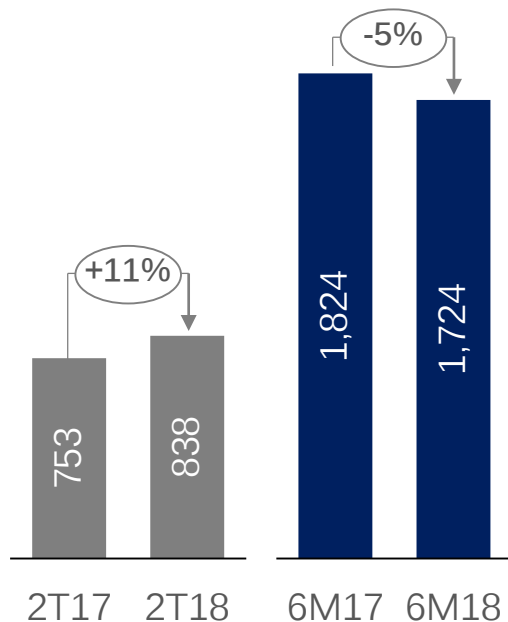
Durante el semestre, disminuyeron 6% en términos absolutos, y 2 pp como porcentaje de ventas

% de Ventas netas

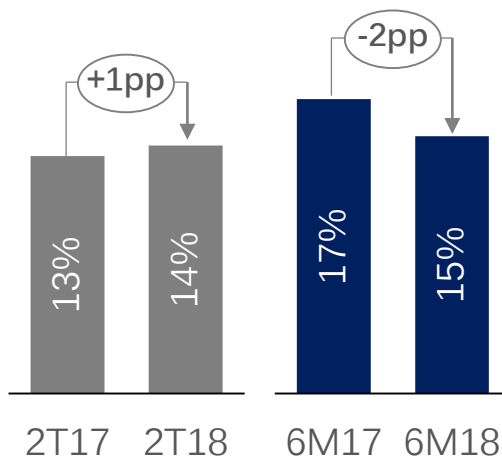
¹ Millones de pesos filipinos

Flujo de operación y margen de flujo de operación

Flujo de operación
(millones de pesos filipinos)



Margen de flujo de operación



El flujo de operación del **segundo trimestre** incrementó 11% respecto al mismo periodo del año anterior

El margen de flujo de operación durante el trimestre fue 14%, ligeramente mayor que el margen del 2T 2017

El flujo de operación **en los primeros seis meses del año** disminuyó en 5% en comparación al mismo periodo del año anterior

El margen de flujo de operación durante la primera mitad del año fue de 15%

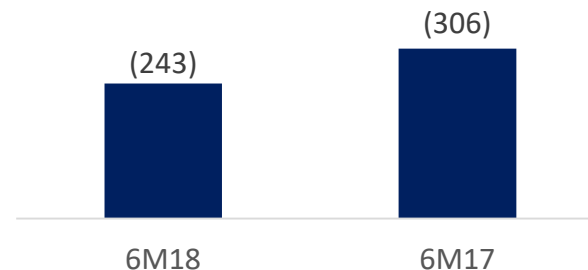
	Enero - Junio			Segundo Trimestre			Primer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	178	637	(72%)	75	196	(62%)	103	441	(77%)
Impuestos a la utilidad	(713)	(151)	(374%)	(710)	(59)	(1097%)	(3)	(91)	97%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(535)	486	N/A	(635)	137	N/A	100	350	(71%)

La utilidad (pérdida) de la participación controladora durante el trimestre fue una pérdida de 636 millones de pesos filipinos y una pérdida de 535 millones de pesos filipinos para el primer semestre debido a un aumento en el gasto por impuestos a la utilidad, relacionado a la utilización de créditos por pérdidas fiscales relacionados a dividendos intercompañías y un subsecuente descenso en la cantidad de activos por impuesto diferido (gastos que no implicaron flujo de efectivo).

Desglose de gastos de impuestos

	Enero - Junio	
	2018	2017
Impuesto a la utilidad del año	(363)	(334)
Activos por impuesto diferido	(350)	184
Impuesto a la utilidad	(713)	(151)

Impuestos pagados en efectivo





2T 2018

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE
& ESTIMADOS



Flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Flujo de operación	1,724	1,824	(5%)	838	753	11%
- Gasto financiero neto	445	459		237	200	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	362	196		283	147	
- Inversiones en capital de trabajo	(747)	58		(524)	(862)	
- Impuestos	243	306		139	204	
- Otros gastos	(14)	(22)		(12)	(3)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	1,435	827	74%	715	1,067	(33%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	184	237		70	163	
Flujo de efectivo libre	1,251	591	112%	645	904	(29%)

Millones de pesos filipinos

El flujo de efectivo libre durante el trimestre alcanzó 715 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo de mantenimiento, y 645 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo estratégicas

Expansión de capacidad de la planta de Solid



Se espera una inversión total de **225 millones de dólares**

Se espera que la nueva línea **comience operaciones** en el primer trimestre de 2020

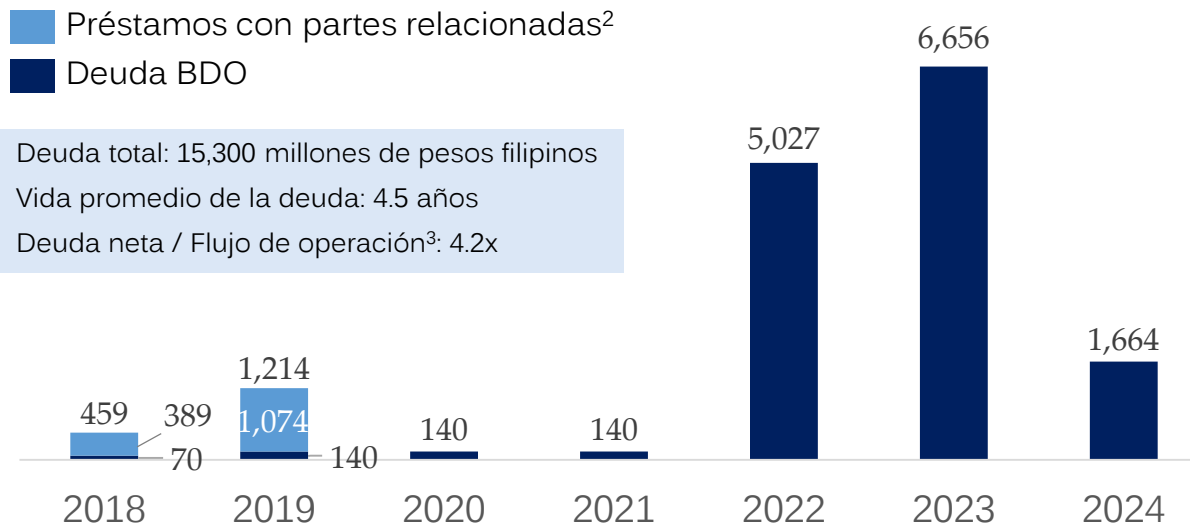
Volúmenes de cemento	8 a 12%	
Inversiones en activo fijo	700 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	3,000 millones de pesos filipinos	Expansión planta Solid
	40 millones de pesos filipinos	Estratégico (otros)
	3,740 millones de pesos filipinos	Total
Capital de trabajo	Reducción de aproximadamente 1,500 a 2,000 millones de pesos filipinos	



2T 2018

APÉNDICE

Perfil de vencimientos¹



Deuda total: 15,300 millones de pesos filipinos
 Vida promedio de la deuda: 4.5 años
 Deuda neta / Flujo de operación³: 4.2x

¹ Millones de pesos filipinos

² Referente a préstamos con CEMEX Asia B.V.

³ Flujo de operación consolidado de los últimos 12 meses

6M18 / 6M17	Resultados para los primeros seis meses de los años 2018 y 2017, respectivamente; en algunos casos, en base pro forma
Flujo de efectivo libre	Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Deuda neta	Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales
Flujo de operación (Operating EBITDA)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
Inversiones en activo fijo estratégico	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..
Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre	En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP