

**Relación con Medios**  
**Chito Maniago**  
+632 849 3600  
[chito.maniago@cemex.com](mailto:chito.maniago@cemex.com)

**Relación con Inversionistas**  
**Pierre Co**  
+632 849 3600  
[pierre.co@cemex.com](mailto:pierre.co@cemex.com)



## **CHP REPORTA VENTAS DE 6,237 MILLONES DE PESOS FILIPINOS DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2019**

- Los volúmenes del primer trimestre de 2019 mejoraron secuencialmente en un 9%, pero disminuyeron en 1% en comparación al año anterior

**MANILA, FILIPINAS. 26 DE ABRIL DE 2019 – CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") (PSE: CHP)**, anunció hoy que registró ventas y una utilidad neta de 6,237 millones y 172 millones de pesos filipinos, respectivamente, durante el primer trimestre de este año, detrás de mejores resultados operativos y menores pérdidas cambiarias.

El volumen de ventas durante el primer trimestre registró una mejora del 9% respecto al cuarto trimestre de 2018 cuando las operaciones de la compañía se vieron afectadas por el deslave de tierra ocurrido en la ciudad de Naga. La actividad de ventas continuaba su recuperación a principios de año, pero mejoró de febrero a marzo. Como resultado, los volúmenes de ventas de cemento trimestrales terminaron 1% por debajo de los del mismo periodo del año pasado.

El costo de ventas durante el primer trimestre aumentó un 14% en comparación con el mismo periodo del año pasado debido al paro de la planta Solid Cement por mantenimiento que no se realizó en el año anterior. La compañía también utilizó un inventario de clínker de terceros e importaciones de cemento que acumuló y ordenó a fines de 2018 en respuesta al deslave de tierra en la ciudad de Naga.

Para el trimestre, CHP registró un flujo de operación de 1,074 millones de pesos filipinos, lo que resultó en un margen de flujo de operación del 17%.

“A principios de año, establecimos objetivos para que la empresa aumente el volumen de ventas con el mercado y genere eficiencias de producción y distribución. Al principio hubo desafíos, ya que todavía estábamos recuperando nuestros mercados que se vieron afectados por el deslave de tierra del año pasado en la ciudad de Naga, pero creo que logramos un avance significativo”, dijo Ignacio Mijares, Presidente y Director General de CHP.

La compañía también anunció recientemente que buscará la aprobación de los accionistas durante su próxima asamblea anual de accionistas, que se realizará el 5 de junio de 2019, para aumentar su capital social autorizado para ejercicios de emisión de capital que CHP pudiera considerar emprender. CHP está potencialmente buscando recaudar hasta 250 millones de dólares, lo que permitiría mejorar su estructura de capital, financiar completamente la expansión en curso de la planta Solid Cement y dar flexibilidad a su estructura de capital.

“La ubicación estratégica de nuestro proyecto de expansión de Solid nos permitirá contribuir de manera eficiente y participar en el crecimiento de la infraestructura del país”, agregó el Sr. Mijares.

*CHP, compañía que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas, es una de las cementeras líderes en Filipinas, en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clínker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de cemento de CHP operan en Filipinas a través de marcas consolidadas como "APO", "Island" y "Rizal", cada una con décadas de historia en el país.*

*CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.*

*Para más información sobre CHP, por favor visite: [www.cemexholdingsphilippines.com](http://www.cemexholdingsphilippines.com)*

**###**

*La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CHP sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CHP hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente. CHP no asume obligación alguna de actualizar la información que se presenta en este comunicado.*

*El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Filipinas de Información Financiera ("NFIF") emitidas por el Consejo Filipino de Normas de Información Financiera. Las NFIFs se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se definen anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CHP considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CHP de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CHP independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.*



# 2019

## RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo Electrónico:

[chp.ir@cemex.com](mailto:chp.ir@cemex.com)

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	6,237	5,891	6%	6,237	5,891	6%
Utilidad bruta	2,297	2,450	(6%)	2,297	2,450	(6%)
% ventas netas	37%	42%	(5pp)	37%	42%	(5pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	609	577	6%	609	577	6%
% ventas netas	10%	10%	0pp	10%	10%	0pp
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	172	73	137%	172	73	137%
Flujo de operación	1,074	1,000	7%	1,074	1,000	7%
% ventas netas	17%	17%	0pp	17%	17%	0pp
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	826	836	(1%)	826	836	(1%)
Flujo de efectivo libre	761	721	6%	761	721	6%
Deuda neta <sup>1</sup>	15,146	13,476	12%	15,146	13,476	12%
Deuda total <sup>1</sup>	19,031	15,327	24%	19,031	15,327	24%
Utilidad por acción <sup>2</sup>	0.03	0.01	137%	0.03	0.01	137%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y cantidades por acción.

<sup>1</sup> Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio del fin del periodo. Ver información de la deuda en la página 4, y Tipos de Cambio en la página 8 para más información.

<sup>2</sup> En pesos filipinos

Las **ventas netas consolidadas** incrementaron 6% en el primer trimestre respecto al mismo periodo del año anterior, debido a mayores precios, como resultado de los aumentos de precio implementados durante 2018.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas aumentó a 63% durante el primer trimestre, comparado con 58% en el mismo periodo de 2018. El aumento se debió principalmente al mantenimiento programado de la planta de Cemento Solid, y a importaciones de cemento y compras de clínker a terceros como consecuencia del deslave de tierra en Naga.

Los costos de combustible representaron el 18% del costo de ventas del primer trimestre de 2019, una disminución de 8pp respecto al periodo comparable de 2018 debido al uso de inventarios de carbón con cobertura en precio además del mantenimiento del horno de Solid.

Los costos de energía representaron el 18% del costo de ventas del periodo, una disminución de 4pp respecto al mismo trimestre del año anterior como resultado de la contratación de tarifas eléctricas más competitivas y menor consumo de energía.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el primer trimestre disminuyeron en 5pp comparados con el mismo periodo de 2018.

Los gastos de distribución como porcentaje de ventas disminuyeron en 4pp durante el trimestre comparados con el mismo trimestre de 2018 principalmente debido a nuestras iniciativas de optimización de la cadena de suministro, además de mayores ventas de cemento importado como consecuencia del deslave de tierra en Naga.

Los gastos de venta y administración, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1pp durante el trimestre, en comparación con el primer trimestre de 2018.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** aumentó 7% durante el trimestre en comparación con el mismo periodo de 2018 debido a ahorros en gastos de distribución, mientras que el aumento en costo de ventas fue compensado por mayores precios respecto al año anterior.

El **margen de flujo de operación** del trimestre se mantuvo estable respecto al mismo periodo de 2018 en 17%.

La **utilidad (pérdida) de la participación controladora** para el trimestre fue de 172 millones de pesos filipinos, un aumento de 137% respecto al del mismo trimestre del año anterior, principalmente debido a menores pérdidas por fluctuación cambiaria y mayor resultado de operación.

La **deuda total** al final de marzo de 2019 fue de 19,031 millones de pesos filipinos, de los cuales, 13,232 millones corresponden a deuda de largo plazo contratada con BDO Unibank, Inc.

Cemento Gris Doméstico	Enero - Marzo 2019 vs. 2018	Primer Trimestre 2019 vs. 2018	Primer Trimestre 2019 vs. Cuarto Trimestre 2018
Volumen	(1%)	(1%)	9%
Precio en pesos filipinos	7%	7%	4%

Nuestros volúmenes de cemento doméstico disminuyeron 1% durante el trimestre en comparación con el mismo trimestre de 2018 debido a que al principio del año nuestros volúmenes continuaban su recuperación del impacto del deslave de tierra en septiembre de 2018 en la ciudad de Naga, Cebú, cerca de nuestra planta de APO. Sin embargo, los volúmenes de ventas aumentaron en el transcurso del trimestre, alcanzando un volumen récord de ventas mensuales en marzo. El crecimiento de la industria fue impulsado por un sólido sector residencial y la continuación del gasto público en infraestructura.

Nuestros precios trimestrales de cemento doméstico aumentaron 4% de manera secuencial, debido a la consolidación de los ajustes de precios implementados en diciembre de 2018 tras el deslave de tierra. Los precios promedio ponderados por volumen también mejoraron por un efecto de mezcla de producto, además de una base de comparación baja en los primeros dos meses del trimestre anterior.

Nuestros precios de cemento doméstico aumentaron 7% respecto al mismo periodo del 2018, debido a los ajustes de precio implementados durante el año 2018.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>609</b>	<b>577</b>	<b>6%</b>	<b>609</b>	<b>577</b>	<b>6%</b>
+ Depreciación y amortización operativa	465	423		465	423	
<b>Flujo de operación</b>	<b>1,074</b>	<b>1,000</b>	<b>7%</b>	<b>1,074</b>	<b>1,000</b>	<b>7%</b>
- Gasto financiero neto	334	228		334	228	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	90	80		90	80	
- Inversiones en capital de trabajo	(263)	(245)		(263)	(245)	
- Impuestos	92	104		92	104	
- Otros gastos, neto	(6)	(2)		(6)	(2)	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>826</b>	<b>836</b>	<b>(1%)</b>	<b>826</b>	<b>836</b>	<b>(1%)</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	65	114		65	114	
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>761</b>	<b>721</b>	<b>6%</b>	<b>761</b>	<b>721</b>	<b>6%</b>

En millones de pesos filipinos

## Información sobre deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre	Primer Trimestre	
	2019	2018	% var	2018	2019	2018
<b>Deuda total<sup>1</sup></b>	<b>19,031</b>	<b>15,327</b>	<b>24%</b>	<b>17,377</b>		
Corto plazo	6%	3%		7%		
Largo Plazo	94%	97%		93%		
Efectivo y equivalentes	3,885	1,851	110%	1,814		
<b>Deuda neta</b>	<b>15,146</b>	<b>13,476</b>	<b>12%</b>	<b>15,563</b>		
<b>Denominación de moneda</b>						
Dólar					25%	2%
Peso filipino					75%	98%
<b>Tasas de interés</b>						
Fija					35%	43%
Variable					65%	57%

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

<sup>1</sup> Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio de cierre del periodo. Ver tipos de cambio en la página 8 para más información.

## Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	6,237,427	5,891,259	6%	6,237,427	5,891,259	6%
Costo de ventas	(3,940,101)	(3,441,491)	(14%)	(3,940,101)	(3,441,491)	(14%)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2,297,326</b>	<b>2,449,768</b>	<b>(6%)</b>	<b>2,297,326</b>	<b>2,449,768</b>	<b>(6%)</b>
Gastos de operación	(735,596)	(744,981)	1%	(735,596)	(744,981)	1%
Gastos de distribución	(952,950)	(1,128,106)	16%	(952,950)	(1,128,106)	16%
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>608,780</b>	<b>576,681</b>	<b>6%</b>	<b>608,780</b>	<b>576,681</b>	<b>6%</b>
Otros gastos, neto	6,391	2,276	181%	6,391	2,276	181%
<b>Resultado de operación</b>	<b>615,171</b>	<b>578,957</b>	<b>6%</b>	<b>615,171</b>	<b>578,957</b>	<b>6%</b>
Gastos financieros	(334,245)	(227,656)	(47%)	(334,245)	(227,656)	(47%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(17,276)	(287,440)	94%	(17,276)	(287,440)	94%
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>263,650</b>	<b>63,861</b>	<b>313%</b>	<b>263,650</b>	<b>63,861</b>	<b>313%</b>
Impuestos a la utilidad	(91,416)	8,704	N/A	(91,416)	8,704	N/A
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>172,234</b>	<b>72,565</b>	<b>137%</b>	<b>172,234</b>	<b>72,565</b>	<b>137%</b>
Participación no controladora	7	10	(30%)	7	10	(30%)
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>172,241</b>	<b>72,575</b>	<b>137%</b>	<b>172,241</b>	<b>72,575</b>	<b>137%</b>
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>1,074,185</b>	<b>999,652</b>	<b>7%</b>	<b>1,074,185</b>	<b>999,652</b>	<b>7%</b>
<b>Utilidad por acción</b>	<b>0.03</b>	<b>0.01</b>	<b>137%</b>	<b>0.03</b>	<b>0.01</b>	<b>137%</b>

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
<b>Activo Total</b>	<b>58,774,813</b>	<b>54,205,810</b>	<b>8%</b>	<b>56,938,048</b>	<b>3%</b>
Efectivo e inversiones temporales	3,885,268	1,850,878	110%	1,813,665	114%
Activos derivados	17,020	0		12,875	32%
Clientes	1,082,287	986,253	10%	708,906	53%
Otras cuentas y documentos por cobrar	90,122	357,001	(75%)	103,396	(13%)
Indemnizaciones y primas de seguros	638,466	0		949,983	(33%)
Inventarios	3,447,227	2,692,510	28%	3,488,178	(1%)
Activos mantenidos para su venta	0	111,348		0	
Otros activos circulantes	1,551,920	1,606,962	(3%)	1,677,671	(7%)
Activo circulante	10,712,310	7,604,952	41%	8,754,674	22%
Activo fijo	16,370,518	16,810,467	(3%)	16,659,868	(2%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	14,097	15,407	(9%)	14,097	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	974,819	724,870	34%	818,247	19%
Anticipo a contratistas	2,069,601	0		2,069,601	0%
Impuestos diferidos, neto	773,774	1,190,420	(35%)	761,867	2%
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%	27,859,694	0%
Otros activos	31,691,985	29,790,391	6%	31,523,506	1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>29,822,627</b>	<b>24,581,020</b>	<b>21%</b>	<b>28,168,255</b>	<b>6%</b>
Pasivo circulante	10,205,938	7,750,461	32%	10,097,855	1%
Pasivo largo plazo	17,657,643	14,681,204	20%	16,009,642	10%
Pasivo por impuestos diferidos	136,383	56,279	142%	153,602	(11%)
Otros pasivos	1,822,663	2,093,076	(13%)	1,907,156	(4%)
<b>Capital contable total</b>	<b>28,952,186</b>	<b>29,624,790</b>	<b>(2%)</b>	<b>28,769,793</b>	<b>1%</b>
Participación no controladora	186	212	(12%)	193	(4%)
Total de la participación controladora	28,952,000	29,624,578	(2%)	28,769,600	1%

## Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2019	2018	% var	2019	2018	% var
Ventas netas	119,705	113,618	5%	119,705	113,618	5%
Costo de ventas	(75,616)	(66,372)	(14%)	(75,616)	(66,372)	(14%)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>44,089</b>	<b>47,246</b>	<b>(7%)</b>	<b>44,089</b>	<b>47,246</b>	<b>(7%)</b>
Gastos de operación	(14,117)	(14,369)	2%	(14,117)	(14,369)	2%
Gastos de distribución	(18,288)	(21,756)	16%	(18,288)	(21,756)	16%
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>11,684</b>	<b>11,121</b>	<b>5%</b>	<b>11,684</b>	<b>11,121</b>	<b>5%</b>
Otros gastos, neto	123	44	180%	123	44	180%
<b>Resultado de operación</b>	<b>11,807</b>	<b>11,165</b>	<b>6%</b>	<b>11,807</b>	<b>11,165</b>	<b>6%</b>
Gastos financieros, neto	(6,415)	(4,391)	(46%)	(6,415)	(4,391)	(46%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(332)	(5,544)	94%	(332)	(5,544)	94%
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>5,060</b>	<b>1,230</b>	<b>311%</b>	<b>5,060</b>	<b>1,230</b>	<b>311%</b>
Impuestos a la utilidad	(1,754)	168	N/A	(1,754)	168	N/A
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>3,306</b>	<b>1,398</b>	<b>136%</b>	<b>3,306</b>	<b>1,398</b>	<b>136%</b>
Participación no controladora	0	0		0	0	
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>3,306</b>	<b>1,398</b>	<b>136%</b>	<b>3,306</b>	<b>1,398</b>	<b>136%</b>
<b>Flujo de operación (EBITDA)</b>	<b>20,615</b>	<b>19,279</b>	<b>7%</b>	<b>20,615</b>	<b>19,279</b>	<b>7%</b>

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo			al 31 de diciembre	
	2019	2018	% Var	2018	% Var
<b>Activo Total</b>	<b>1,119,520</b>	<b>1,039,222</b>	<b>8%</b>	<b>1,082,884</b>	<b>3%</b>
Efectivo e inversiones temporales	74,005	35,485	109%	34,493	115%
Activos derivados	324	0		245	32%
Clientes	20,615	18,908	9%	13,482	53%
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,717	6,844	(75%)	1,966	(13%)
Indemnizaciones y primas de seguros	12,161	0		18,067	33%
Inventarios	65,661	51,620	27%	66,340	(1%)
Activos mantenidos para su venta	0	2,135		0	
Otros activos circulantes	29,560	30,808	(4%)	31,907	(7%)
Activo circulante	204,044	145,800	40%	166,502	23%
Activo fijo	311,819	322,287	(3%)	316,848	(2%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	269	295	(9%)	268	0%
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	18,568	13,897	34%	15,562	19%
Anticipo a contratistas	39,421	0		39,361	0%
Impuestos diferidos, neto	14,739	22,822	(35%)	14,490	2%
Crédito Mercantil	530,661	534,120	(1%)	529,853	0%
Otros activos	603,657	571,135	6%	599,534	1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>568,050</b>	<b>471,262</b>	<b>21%</b>	<b>535,722</b>	<b>6%</b>
Pasivo circulante	194,399	148,590	31%	192,047	1%
Pasivo largo plazo	336,336	281,465	19%	304,482	10%
Pasivo por impuestos diferidos	2,598	1,079	141%	2,921	(11%)
Otros pasivos	34,717	40,128	(13%)	36,272	(4%)
<b>Capital contable total</b>	<b>551,470</b>	<b>567,960</b>	<b>(3%)</b>	<b>547,162</b>	<b>1%</b>
Participación no controladora	4	4	(13%)	4	(3%)
Total de la participación controladora	551,467	567,956	(3%)	547,159	1%

## Nuevas PFRS adoptadas en 2019

## PFRS 16, Arrendamientos (“PFRS 16”)

En resumen, a partir del 1 de enero de 2019, PFRS 16 introdujo un sólo modelo contable para los arrendatarios que requiere el reconocer para todos los arrendamientos, permitiendo excepciones para aquellos contratos con un plazo menor a 12 meses o donde el activo subyacente sea de poco valor, activos por el “derecho de uso” del activo subyacente contra un pasivo financiero, determinado por el valor presente neto de los pagos futuros estimados bajo el contrato, con un solo modelo en el estado de resultados en el cual el arrendatario reconoce amortización por el derecho de uso y gasto financiero por el pasivo financiero. Después de haber concluido el inventario y la valoración de sus arrendamientos, CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias, adoptaron PFRS 16 usando el enfoque retrospectivo completo mediante el cual determinaron un efecto acumulado inicial al 1 de enero de 2018 como sigue:

(Miles de pesos filipinos)	Al 1 de enero de 2018
Activos por el derecho de uso	1,035,445
Activos por impuestos diferidos, netos	32,756
Pasivos financieros por arrendamientos	1,144,631
<b>Utilidades retenidas<sup>1</sup></b>	<b>(76,430)</b>

<sup>1</sup> El efecto inicial refiere a una diferencia temporal entre el gasto por amortización de los activos por derecho de uso bajo línea recta contra la amortización del pasivo por método de tasa de interés efectiva desde inicio de los contratos. Esta diferencia se revertirá durante la vida remanente de los contratos.

CEMEX Holdings Philippines, Inc. y subsidiarias modificaron el estado de resultado previamente reportados del periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018 para dar efecto a la adopción de la PFRS 16, como sigue:

INFORMACIÓN SELECTA ESTADO DE RESULTADOS	Original Reportado		Modificado	
	Ene-Mar	Primer Trimestre	Ene-Mar	Primer Trimestre
(Miles de pesos filipinos)				
Ingresos	5,891,259	5,891,259	5,891,259	5,891,259
Costo de ventas	(3,445,425)	(3,445,425)	(3,441,490)	(3,441,490)
Gastos de operación	(1,889,136)	(1,889,136)	(1,873,087)	(1,873,087)
Otros gastos, neto	2,276	2,276	2,276	2,276
Gastos (ingresos) financieros y otros, neto	(455,528)	(455,528)	(515,096)	(515,096)
Utilidad antes de impuestos	103,446	103,446	63,862	63,862
Impuestos a la utilidad	(3,164)	(3,164)	8,704	8,704
Utilidad neta de las operaciones continuas	100,282	100,282	72,566	72,566

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, los activos por el derecho de uso ascendieron a 937.2 millones de pesos filipinos y 1,042.5 millones de pesos filipinos, respectivamente. Además, los pasivos financieros relacionados con contratos de arrendamiento ascendieron a \$1,080.6 millones de pesos filipinos al 31 de marzo de 2019 y 1,188.8 millones de pesos filipinos al 31 de diciembre de 2018 y se incluyeron dentro de “Deuda y otros pasivos financieros”.

## Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera (“PFRS” por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2019 y 2018, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 31 de marzo de 2019 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 52.50 pesos filipinos por dólar, mientras que el estado de resultados consolidado para periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a marzo de 2019, de 52.11 pesos filipinos por dólar.

## Definiciones

**Flujo de efectivo libre** se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**pp** equivale a puntos porcentuales.

**Precios** todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

**Inversiones en activo fijo estratégicas** inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Cambio en Capital de Trabajo** en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

**Dólar(es)** dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipos de cambio	Enero - Marzo		Primer Trimestre		Enero - Marzo	
	2019 promedio	2018 promedio	2019 promedio	2018 promedio	2019 cierre	2018 cierre
Peso filipino	52.11	51.85	52.11	51.85	52.50	52.16
Cantidades en unidades de moneda local por dólar.						

# RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DEL 2019

Abril 26 de 2019

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

- ✓ Trabajos importantes para la **expansión de la nueva línea en Solid** a empezar en 2019
- ✓ **Implementación de nuevas iniciativas de cadena de suministro** para disminuir costos de distribución como porcentaje de ventas de 1 a 2 pp
- ✓ **Mayor aumento en la producción de cemento** a través de una menor utilización de clínker
- ✓ **Cambio en la mezcla de carbón** para mayor eficiencia en costos
- ✓ **Mantenimiento programado del horno de Solid** en enero<sup>1</sup>



**Iniciación formal** en abril 25



Se alcanzó una **reducción de 4 pp** en el primer trimestre en comparación al 1T18



**3 pp menor** utilización de clínker en el primer trimestre en comparación al año completo 2018



**Cambio a grado inferior en mezcla de carbón** en próximos trimestres. En 1T19 se utilizó inventario de carbón con cobertura en precios



**Ejecutado exitosamente** sin interrupciones a las operaciones del horno después del arranque

<sup>1</sup> Después de una producción ininterrumpida por 25 meses

# Volúmenes y precios de cemento doméstico

		1T19 vs. 1T18	1T19 vs. 4T18
<b>Cemento Gris Doméstico</b>	Volumen	(1%)	9%
	Precio <sup>1</sup>	7%	4%

Los **volúmenes de cemento doméstico** disminuyeron 1% en 1T19 en comparación al 1T18

- Al inicio del año, los volúmenes de ventas continuaban su recuperación del impacto del deslave de septiembre 2018 en la ciudad de Naga, Cebú, cerca de nuestra planta APO
- Los volúmenes de ventas incrementaron durante el trimestre, alcanzando un máximo histórico en ventas mensuales durante marzo
- El crecimiento fue impulsado por un sólido sector residencial y gasto sostenido en infraestructura pública

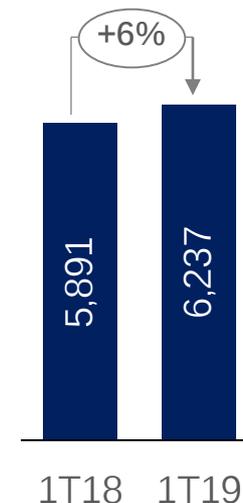
Secuencialmente, **los precios de cemento doméstico** incrementaron 4%, reflejando:

- Una consolidación de ajustes de precios implementados en diciembre de 2018 debido al impacto del deslave
- Efecto positivo de mezcla de productos afectando los precios en promedio ponderado por volumen
- Una baja base de comparación en los primeros dos meses del 4T18

Los precios de cemento doméstico fueron 7% más altos en comparación al 1T18, resultado de ajustes de precios implementados durante 2018

Las **ventas netas** durante el primer trimestre crecieron 6% en comparación al primer trimestre de 2018

Ventas netas<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Millones de pesos filipinos

# Sector privado

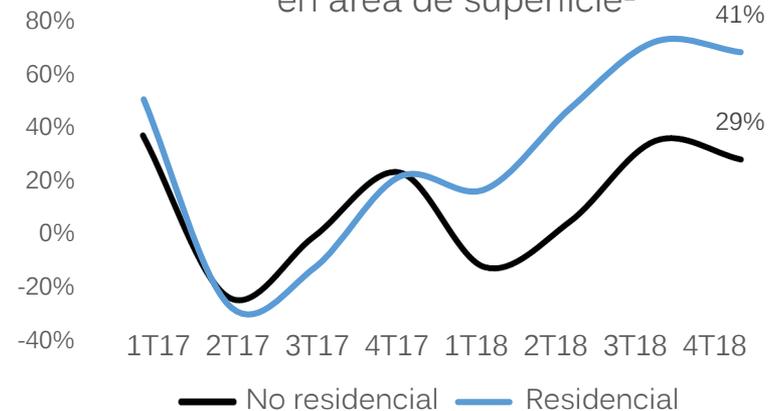
Durante el trimestre, **se vio un crecimiento sólido de la demanda**, con el sector residencial creciendo más rápido que el segmento no-residencial.

**El empleo en la construcción** incrementó 13% durante el primer trimestre en comparación al 1T18 y alcanzó su nivel más alto históricamente.

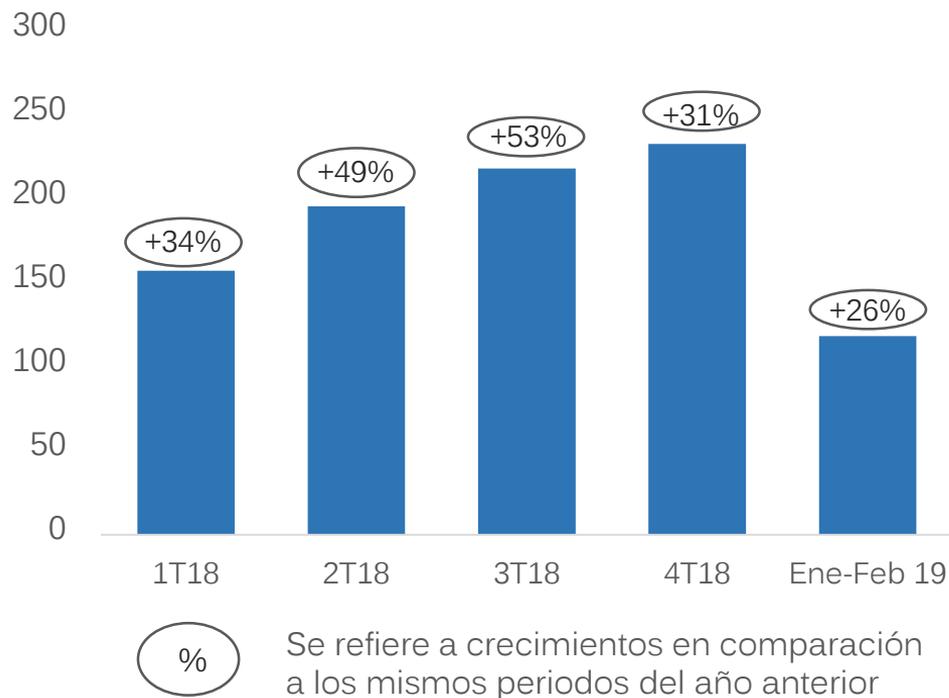
Se espera que el crecimiento del **sector residencial** continúe, con el desarrollo de sitios residenciales afuera de la Región Capital Nacional. Adicionalmente, se anticipa mayor demanda en las regiones Calabarzón y el centro de Luzón vinculada al próximo inicio de proyectos de infraestructura de transporte como el MRT7 y otros proyectos en el sur de Luzón.

**La actividad no residencial** continuará impulsada por demanda de espacio de oficinas de las empresas de externalización y compañías de juegos en línea, además de operadores de espacios de oficina flexibles. Inversiones en proyectos industriales debieran estar apoyadas por proyectos de infraestructura, el desarrollo de centros de manufactura y crecimiento de sub-sectores manufactureros respaldado por sólido consumo.

Permisos de construcción de vivienda aprobados con base en área de superficie<sup>1</sup>



## Gasto en infraestructura e inversión de capital (en miles de millones de pesos filipinos)<sup>1</sup>



**Infraestructura e inversión de capital** en los primeros dos meses de 2019 creció 26% principalmente debido a pagos de proyectos de infraestructura y contratos que han sido completados recientemente.

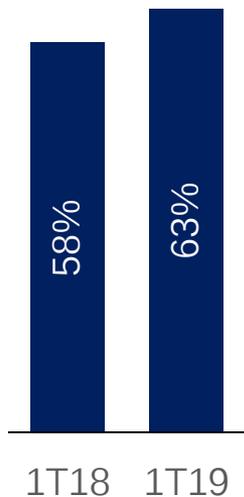
Durante el primer trimestre, iniciación de varios proyectos grandes, financiado con recursos fuera del presupuesto nacional. Estos proyectos incluyen el Metro en Manila (financiado con ayuda japonesa) y la autopista Cavite-Laguna (PPP).

Gastos para inversiones públicas deberían aumentar en la segunda mitad del año una vez que los trabajos de pre-construcción y otorgamiento de contratos terminen, continuado con la firma reciente de la Ley de Asignaciones Generales 2019 (General Appropriations Act).

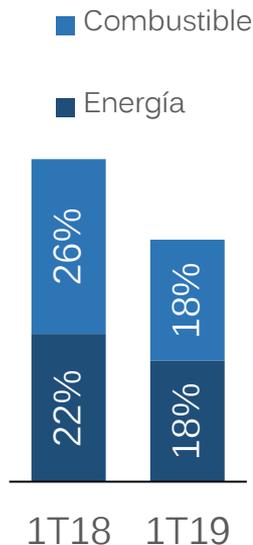
<sup>1</sup> Fuente: Departamento de Presupuesto y Administración (Department of Budget and Management, DBM); Departamento de Finanzas

<sup>2</sup> Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas

Costo de ventas  
(% de ventas netas)



Combustible y energía  
(% de costo de ventas)



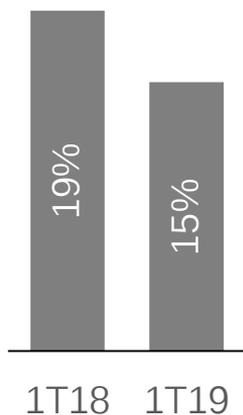
El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas, fue 5 pp mayor durante 1T19 en comparación al 1T18 debido principalmente al mantenimiento programado del horno en la planta Solid e importaciones de cemento y clínker subcontratado resultado del incidente del deslave en Naga.

Los **costos de combustible** representaron 18% del costo de ventas, una disminución de 8 pp en comparación al mismo periodo del año anterior debido al uso de inventario de carbón con cobertura de precios y a mantenimiento del horno en Solid.

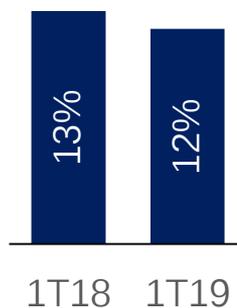
Los **costos de energía** representaron 18% del costo de ventas, una disminución de 4 pp en comparación al mismo periodo del año anterior resultado de la contratación de tarifas eléctricas más competitivas y menor consumo de energía.

# Gastos de operación

**Distribución**  
(% de ventas netas)



**Venta y administración**  
(% de ventas netas)

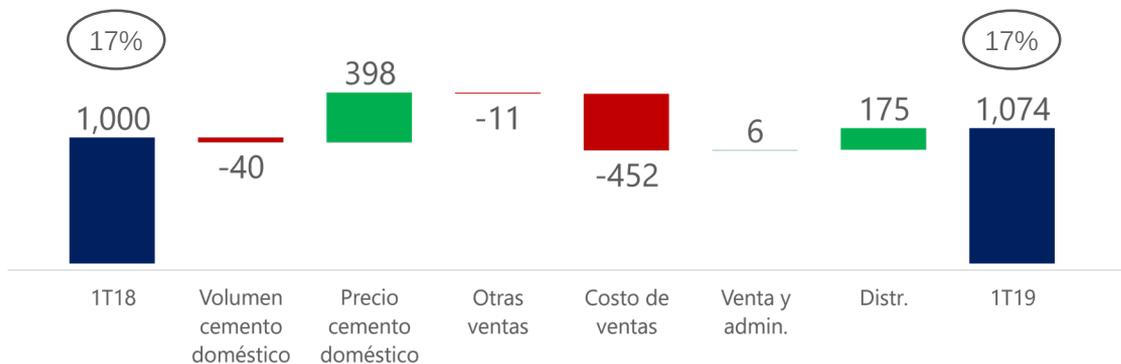


Los **gastos de distribución**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 4 pp en comparación al mismo periodo de 2018 debido principalmente a iniciativas de optimización de la cadena de suministro y mayores ventas de cemento importado resultado del incidente del deslave en Naga.

Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1 pp en comparación al 1T18

# EBITDA y margen de EBITDA

## Variación de EBITDA<sup>1</sup>



(%) Se refiere al margen de EBITDA

**El EBITDA** durante el trimestre incrementó 7% en comparación al 1T18 debido a ahorros en gastos de distribución, mientras mayores costos de ventas fueron contrarrestados por precios más altos en comparación al 1T18.

**El margen de EBITDA** durante el trimestre permaneció estable en 17% con respecto al primer trimestre de 2018.

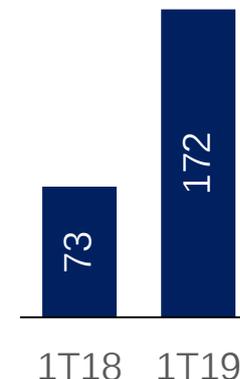
<sup>1</sup> Millones de pesos filipinos

# Utilidad Neta

La **utilidad neta** del trimestre fue 137% más alto en comparación al mismo trimestre del año anterior debido principalmente a menores pérdidas por fluctuación cambiaria y mayor utilidad de operación.

Utilidad neta<sup>1</sup>

	First Quarter		
(In Millions of Philippine Pesos)	2019	2018	% var
<b>Operating earnings</b>	<b>615</b>	<b>579</b>	<b>6%</b>
Financial expenses, net	(334)	(228)	(47%)
Foreign exchange gain (loss), net	(17)	(287)	94%
<b>Net income (loss) before income taxes</b>	<b>264</b>	<b>64</b>	<b>313%</b>
Income tax benefit (expenses)	(91)	9	N/A
<b>Consolidated net income (loss)</b>	<b>172</b>	<b>73</b>	<b>137%</b>



<sup>1</sup> Millones de pesos filipinos



# 1T 2019

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE  
Y ESTIMADOS



# Flujo de efectivo libre

	January - March		
	2019	2018	% var
<b>Operating EBITDA</b>	1,074	1,000	7%
- Net Financial Expenses	334	228	
- Maintenance Capex	90	80	
- Change in Working Capital	(263)	(245)	
- Income Taxes Paid	92	104	
- Other Cash Items (net)	(6)	(2)	
<b>Free Cash Flow after Maintenance Capex</b>	826	836	(1%)
- Strategic Capex	65	114	
<b>Free Cash Flow</b>	761	721	6%

Millions of Philippine Pesos

El **flujo de efectivo libre** después de inversiones en activo fijo de mantenimiento alcanzó 826 millones de pesos filipinos y 761 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo estratégicas durante 1T19

---

Volúmenes de cemento 8 a 10%

---

Inversiones en activo fijo	975 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	6,775 millones de pesos filipinos	Expansión planta Solid
	<b>7,750 millones de pesos filipinos</b>	<b>Total</b>

---

# Expansión de capacidad de Solid: Una Inversión Estratégica

Esta expansión nos permitirá crecer con el mercado, mejorar la logística de nuestros productos y continuar beneficiándonos de los estimados favorables a largo plazo de Filipinas



- Se espera una inversión total de 235 millones de dólares
- Se espera que la nueva línea **comience operaciones** en el cuarto trimestre de 2020
- **Aprobación de la solicitud al Consejo Filipino de Inversiones (BOI Philippine Board of Investments)**, haciendo a la compañía elegible a incentivos fiscales

# Propuesta actual para incrementar Capital Social Autorizado

- CHP ha presentado una propuesta para **incrementar Capital Social Autorizado de 5,200 millones a 18,300 millones de acciones** con un valor nominal de 1.00 peso filipino por acción ordinaria para aprobación en su Asamblea Anual de Accionistas que se llevará a cabo en junio 5, 2019:
  - El valor nominal no es el precio de emisión de las acciones
  - Cualquier acción no emitida se mantendrá en la forma de capital social autorizado pero no emitido
  - Actualmente CHP no tiene planes de más recaudación de fondos
- La aprobación **proporcionaría la habilidad de levantar el capital social** incluyendo, pero no limitado a, oferta de derechos, sujeta a la decisión final y aprobación del Consejo de Administración
- Potencialmente en busca de levantar hasta **US\$ 250 millones de dólares**, para:
  - Mejorar su estructura de capital
  - Fondear por completo la expansión de la planta de Solid
  - Proporcionar flexibilidad del balance
- **Detalles de cualquier potencial de aumento de capital aún no han sido decididos** por el Consejo de Administración
- Cualquier transacción de mercado de capital potencial sería **justa, transparente y equitativa** para todos los accionistas

# Estrategia Enfocada: Mejorando Rentabilidad y Capturando Crecimiento

1. **Expandir la capacidad de cemento integrada** en el mercado más grande de Filipinas
2. **Continuar mejorando la rentabilidad** optimizando los canales de distribución y las operaciones de las plantas
3. **Asegurar operaciones de negocios seguras y sostenibles**
4. **Proporcionar una experiencia superior del cliente** a través de CEMEX Go – nuestra solución integral digital– y servicio ágil al cliente



# 1T 2019

# APÉNDICE

# Información de Deuda

Durante el primer trimestre de 2019, SOLID Cement Corporation (“SOLID”) firmó un **Acuerdo de Enmienda a la línea de crédito revolving subordinada** celebrada el pasado noviembre 2018 con una compañía relacionada, CEMEX Asia B.V., incrementando el monto principal disponible de US\$75 a US\$100 millones de dólares

- Préstamo de 6 años, prepagable<sup>1</sup> sin penalidad
- Tasa de interés fija<sup>2</sup> que va de 8.2% a 10.2% anual dependiendo del nivel de apalancamiento de CHP
- Subordinado al préstamo BDO
- Disposición inicial en esta línea de crédito de alrededor US\$ 40.7 millones de dólares realizada en noviembre 2018

## Perfil de vencimientos<sup>3</sup>



<sup>1</sup> Con cualquier otro ingreso aparte de un nuevo préstamo de una compañía relacionada fuera del grupo de CHP

<sup>2</sup> Antes de impuestos

<sup>3</sup> Millones de pesos filipinos

<sup>4</sup> Referente a préstamos con CEMEX Asia B.V.

<sup>5</sup> EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

# Impacto de PFRS 16 en el Estado de Resultados

	2018	Variación estimada debido a PFRS 16	2018 Pro Forma <sup>1</sup>
Costo de Ventas	(14,307)	16	(14,291)
Utilidad Bruta	9,111	16	9,127
Gastos de Venta y Administración	(3,009)	10	(2,999)
Gastos de Distribución	(4,735)	65	(4,671)
Utilidad Bruta antes de Otros Gastos, neta	1,366	91	1,457
Ingresos Financieros (Gastos), netos	(952)	(77)	(1,029)
Ganancia (Pérdida) por Fluctuación Cambiaria, neta	(331)	(50)	(381)
Beneficio en Impuestos a la Utilidad	(971)	11	(960)
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	(930)	(26)	(956)
Depreciación	(1,416)	(416)	(1,832)
<b>EBITDA</b>	<b>2,783</b>	<b>506</b>	<b>3,289</b>

Todas las figuras están en millones de pesos filipinos

<sup>1</sup> Estimados CHP

PFRS: Normas Filipinas de Información Financiera ("PFRS" por sus siglas en inglés)

# Impacto de PFRS 16 en el Balance General

	2018	Variación estimada debido a PFRS 16	2018 Pro Forma <sup>1</sup>
Activo fijo <sup>3</sup>	15,617	1,043	16,660
Activo Impuestos Diferidos	720	41	762
Otros Activos (Total)	31,482	41	31,524
<b>Activo Total</b>	<b>55,854</b>	<b>1,084</b>	<b>56,938</b>
Otros Pasivos Circulantes	5,146	17	5,163
<b>Pasivo Circulante (Total)</b>	<b>10,080</b>	<b>17</b>	<b>10,098</b>
Pasivo Impuestos Diferidos	156	(2)	154
Otros Pasivos	736	1,171	1,907
<b>Pasivo Total</b>	<b>26,982</b>	<b>1,186</b>	<b>28,168</b>
Capital Contable Atribuible a la Participación Controladora	28,872	(102)	28,770
<b>Capital Contable Total</b>	<b>28,872</b>	<b>(102)</b>	<b>28,770</b>

Todas las figuras están en millones de pesos filipinos

<sup>1</sup> Estimados CHP

<sup>3</sup> Se refiere a propiedad, planta y equipo, neto

<b>Flujo de efectivo libre</b>	Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).
<b>Inversiones en activo fijo de mantenimiento</b>	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
<b>Deuda neta</b>	Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales
<b>EBITDA (Flujo de operación)</b>	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
<b>pp</b>	Puntos porcentuales
<b>Precios</b>	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
<b>Inversiones en activo fijo estratégicas</b>	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..
<b>Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre</b>	En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

# Información de contacto

## Relación con Inversionistas

---

En Filipinas

+632 849 3600

[chp.ir@cemex.com](mailto:chp.ir@cemex.com)

## Información de la acción

---

PSE:

CHP