



# 2022

## RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
Pablo Gutiérrez  
+57 (1) 603-9051  
E-mail: [pabloantonio.gutierrez@cemex.com](mailto:pabloantonio.gutierrez@cemex.com)

La información presentada en este reporte contiene declaraciones sobre condiciones futuras. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a, declaraciones relacionadas con los planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) de CEMEX Latam Holdings, S.A.'s ("CLH") y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como "deberá," "podría," "asumir," "debería," "podrá," "continuar," "haría," "puede," "considerar," "anticipar," "estimar," "proyectar," "esperar," "planear," "creer," "prever," "predecir," "posible," "objetivo," "estrategia," "pretender" u otras palabras similares. Si bien CLH considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre condiciones futuras de CLH, a menos que se indique lo contrario, las expectativas y proyecciones actuales de CLH sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros, así como los actuales planes de CLH con base en dichos hechos y circunstancias. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CLH ante la Bolsa Colombiana de Valores, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes ("COVID-19"), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH y las subsidiarias de CLH (conjuntamente, el "Grupo CLH") a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio del Grupo CLH, tales como, pero no se limitan, al sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que el Grupo CLH ofrece sus productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, económicas, de salud y de negocio en los mercados en los cuales el Grupo CLH opera, que afecta a sus operaciones y cualquier desarrollo económico, sanitario, político o social significativo en esos mercados, así como la nacionalización o privatización de cualquier activo u operación; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a, normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; la capacidad del Grupo CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V ("CEMEX"), la sociedad controladora última del accionista mayoritario de CLH, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; la capacidad del Grupo CLH y CEMEX para refinanciar la deuda existente; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo, existentes en relación con los precios del mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital del Grupo CLH y CEMEX; pérdida de reputación de las marcas del Grupo CLH; la capacidad del Grupo CLH y CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; la habilidad del grupo CLH para lograr ahorros en costos con sus iniciativas de reducción de costos e implementar las iniciativas de precios del Grupo CLH para sus productos; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones del Grupo CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de los productos y servicios del Grupo CLH; condiciones climáticas, que incluyen, entre otras, lluvia y nieve excesivas, y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluidos aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a los acuerdos de libre comercio o retiros de los mismos; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcasas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo los peligros para la salud mundial, como COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre el Grupo CLH. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CLH puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CLH no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Bolsa Colombiana de Valores. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios del Grupo CLH para productos del Grupo CLH. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte.

Copyright CEMEX Latam Holdings, S.A. y subsidiarias.

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado <sup>1</sup>	1,433	1,333	8%		1,433	1,333	8%	
Volumen de cemento gris doméstico consolidado <sup>1</sup>	1,229	1,178	4%		1,229	1,178	4%	
Volumen de concreto consolidado <sup>1</sup>	472	427	10%		472	427	10%	
Volumen de agregados consolidado <sup>1</sup>	1,051	918	14%		1,051	918	14%	
Ventas netas <sup>1</sup>	209	191	9%	13%	209	191	9%	13%
Utilidad bruta <sup>1</sup>	72	74	(3%)	0%	72	74	(3%)	0%
% ventas netas	34.4%	38.6%	(4.2pp)		34.4%	38.6%	(4.2pp)	
Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto <sup>1</sup>	18	23	(21%)	(19%)	18	23	(21%)	(19%)
% ventas netas	8.6%	11.9%	(3.3pp)		8.6%	11.9%	(3.3pp)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	16	4	320%		16	4	320%	
Flujo de operación (Operating EBITDA) <sup>1</sup>	36	41	(12%)	(10%)	36	41	(12%)	(10%)
% ventas netas	17.4%	21.6%	(4.2pp)		17.4%	21.6%	(4.2pp)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	-10	27	n/a		-10	27	n/a	
Flujo de efectivo libre	-15	26	n/a		-15	26	n/a	
Deuda neta <sup>1</sup>	603	619	(2%)		603	619	(2%)	
Deuda total <sup>1</sup>	620	637	(3%)		620	637	(3%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción	0.01	(0.00)	n/a		0.01	(0.00)	n/a	
Acciones en circulación al final del periodo	560	559	0%		560	559	0%	
Empleados	4,277	4,004	7%		4,277	4,004	7%	

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.

Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

**Las ventas netas consolidadas** durante el primer trimestre de 2022 aumentaron 13% en términos comparables ajustado por fluctuaciones cambiarias, en comparación con las del primer trimestre de 2021. Los mayores volúmenes consolidados y los precios de cemento fueron los principales impulsores de la mejora.

**El costo de ventas** como porcentaje de ventas netas incrementó en 4.2pp, de 61.4% en el 1T21 a 65.6% en el 1T22. El aumento se debió primeramente a mayores costos variables, principalmente en el combustible para hornos.

**Los gastos de operación** como porcentaje de ventas netas disminuyeron 1.0pp durante el trimestre, de 26.8% en el 1T21 a 25.8% en el 1T22.

**El flujo de operación** durante el primer trimestre de 2022 disminuyó 10% en términos comparables, comparado con el del primer trimestre de 2021. La disminución se debió principalmente a mayores costos operativos, a pesar de mayores ventas.

**El margen de flujo de operación** durante el primer trimestre de 2022 disminuyó 4.2pp, comparado con el primer trimestre de 2021. El efecto positivo de mayores volúmenes y precios fue compensado por mayores costos variables.

**La utilidad neta de la participación controladora** durante el primer trimestre fue de US\$16 millones, en comparación con US\$4 millones durante el mismo trimestre de 2021. La mejora se debió principalmente a un efecto positivo en Otros Ingresos y Gastos, neto, y en Operaciones discontinuas.

Colombia

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	113	110	3%	9%	113	110	3%	9%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	17	22	(23%)	(19%)	17	22	(23%)	(19%)
Margen flujo de operación	15.0%	19.9%	(4.9pp)		15.0%	19.9%	(4.9pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	4%	4%	14%	14%	16%	16%
Precio (dólares)	(4%)	(4%)	(5%)	(5%)	(6%)	(6%)
Precio (moneda local)	1%	1%	1%	1%	0%	0%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, nuestros volúmenes domésticos de cemento gris, concreto y agregados aumentaron 4%, 14% y 16%, respectivamente, durante el trimestre. Con respecto a precios, nuestros precios de cemento mejoraron 5% secuencialmente y 1% en comparación con el mismo periodo del año pasado, en términos de moneda local. El aumento del 5% en el precio de cemento de forma secuencial fue impulsado por nuestro aumento de precios ejecutado en diciembre.

En abril ejecutamos un aumento adicional en el precio de cemento en el segmento distribución, de aproximadamente 10%, como parte de nuestros esfuerzos para cerrar la brecha con la fuerte inflación de costos de insumos.

En el negocio de concreto, nuestro crecimiento de volumen durante el trimestre estuvo respaldado por una mayor demanda del mercado en el sector formal y las inversiones recientes para aumentar nuestra presencia en este negocio principalmente en las áreas metropolitanas de Bogotá y Cali.

Panamá

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	36	29	25%	25%	36	29	25%	25%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	8	9	(7%)	(7%)	8	9	(7%)	(7%)
Margen flujo de operación	21.7%	29.4%	(7.7pp)		21.7%	29.4%	(7.7pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	5%	5%	15%	15%	20%	20%
Precio (dólares)	(6%)	(6%)	(7%)	(7%)	9%	9%
Precio (moneda local)	(6%)	(6%)	(7%)	(7%)	9%	9%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados aumentaron 5%, 15% y 20%, respectivamente, durante el trimestre. El crecimiento del volumen en nuestros negocios de cemento y concreto fue impulsado primeramente por una mayor actividad en el sector de infraestructura, principalmente en la 3ra línea del Metro. A pesar de la mejora, los volúmenes de la industria aún están por debajo de los niveles previos a la pandemia.

Durante el trimestre, nuestra planta de cemento exportó más de 80 mil toneladas de cemento y clínker a mercados cercanos desabastecidos. Tener en cuenta que nuestras ventas de clínker doméstico y exportaciones no están incluidas en la tabla anterior que se refiere a las variaciones de volumen y precio de "Cemento gris doméstico".

## Resto de CLH

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	63	59	6%	7%	63	59	6%	7%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	22	20	7%	8%	22	20	7%	8%
Margen flujo de operación	34.3%	34.1%	0.2pp		34.3%	34.1%	0.2pp	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Enero - Marzo	Primer Trimestre
Volumen	5%	5%	(34%)	(34%)	(32%)	(32%)
Precio (dólares)	5%	5%	(15%)	(15%)	(32%)	(32%)
Precio (moneda local)	6%	6%	(15%)	(15%)	(31%)	(31%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Guatemala, los volúmenes de cemento mejoraron durante el trimestre en comparación con el mismo trimestre del año pasado, principalmente impulsados por una mayor actividad en el sector de autoconstrucción y una recuperación en el sector formal.

En Nicaragua, los volúmenes de cemento mejoraron durante el trimestre impulsados principalmente por una mayor actividad en el sector de infraestructura.

El consumo de cemento en Guatemala y Nicaragua fue apoyado por las remesas.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
<b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>(21%)</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>(21%)</b>
+ Depreciación y amortización operativa	18	19		18	19	
<b>Flujo de operación</b>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>(12%)</b>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>(12%)</b>
- Gasto financiero neto	11	11		11	11	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	6	3		6	3	
- Inversiones en capital de trabajo	9	(6)		9	(6)	
- Impuestos	8	7		8	7	
- Otros gastos	0	1		0	1	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	12	(3)		12	(3)	
<b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b>	<b>(10)</b>	<b>27</b>	<b>n/a</b>	<b>(10)</b>	<b>27</b>	<b>n/a</b>
- Inversiones en activo fijo estratégicas	5	1		5	1	
<b>Flujo de Efectivo Libre</b>	<b>(15)</b>	<b>26</b>	<b>n/a</b>	<b>(15)</b>	<b>26</b>	<b>n/a</b>

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre fue negativo en US\$15 millones durante el 1T22. La disminución, respecto al mismo periodo del año pasado, se debió principalmente a la inversión en capital de trabajo, particularmente mayores inventarios, un efecto negativo en el flujo de efectivo libre de las operaciones discontinuas y un flujo de operación más bajo.

## Información sobre Deuda

	Primer Trimestre			Cuarto Trimestre	Primer Trimestre	
	2022	2021	% var	2021	2022	2021
<b>Deuda total</b> <sup>1, 2</sup>	<b>620</b>	<b>637</b>		<b>600</b>		
Corto plazo	84%	1%		11%		
Largo plazo	16%	99%		89%		
Efectivo y equivalentes	16	18	(12%)	14		
<b>Deuda neta</b>	<b>603</b>	<b>619</b>	<b>(2%)</b>	<b>587</b>		

  

	Primer Trimestre	
	2022	2021
<b>Denominación de moneda</b>		
Dólar norteamericano	86%	87%
Peso colombiano	14%	13%
<b>Tasa de interés</b>		
Fija	79%	78%
Variable	21%	22%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

- Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
- Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

Actualmente nos encontramos trabajando en la ampliación o refinanciación de los préstamos que se clasifican como deuda a corto plazo.

Estimaciones año completo 2022<sup>2</sup>

	Año 2022 vs. 2021		
	Colombia	Panamá	CLH <sup>1</sup>
Volumen de cemento	Incremento en un dígito bajo	Incremento en un dígito bajo-medio	Incremento en un dígito bajo
Volumen de concreto	Incremento en doble dígito bajo	Al menos un incremento del 25%	Incremento en doble dígito bajo
	Año 2022		
CAPEX total			\$95
Mantenimiento			\$35
Estratégico			\$60
Impuestos en efectivo			\$80

En millones de dólares, excepto porcentajes.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

<sup>2</sup> Reflejan nuestra expectativa actual

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Ventas netas	208,530	191,061	9%	13%	208,530	191,061	9%	13%
Costo de ventas	(136,773)	(117,218)	(17%)		(136,773)	(117,218)	(17%)	
<b>Utilidad bruta</b>	<b>71,757</b>	<b>73,843</b>	<b>(3%)</b>	<b>0%</b>	<b>71,757</b>	<b>73,843</b>	<b>(3%)</b>	<b>0%</b>
Gastos de operación	(53,868)	(51,155)	(5%)		(53,868)	(51,155)	(5%)	
<b>Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto</b>	<b>17,889</b>	<b>22,688</b>	<b>(21%)</b>	<b>(18%)</b>	<b>17,889</b>	<b>22,688</b>	<b>(21%)</b>	<b>(18%)</b>
Otros gastos, neto	69	(940)	n/a		69	(940)	n/a	
<b>Resultado (pérdida) de operación</b>	<b>17,958</b>	<b>21,748</b>	<b>(17%)</b>		<b>17,958</b>	<b>21,748</b>	<b>(17%)</b>	
Gastos financieros	(10,589)	(10,834)	2%		(10,589)	(10,834)	2%	
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	5,482	(7,567)	n/a		5,482	(7,567)	n/a	
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>12,851</b>	<b>3,347</b>	<b>284%</b>		<b>12,851</b>	<b>3,347</b>	<b>284%</b>	
Impuestos a la utilidad	(8,090)	(5,652)	(43%)		(8,090)	(5,652)	(43%)	
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas</b>	<b>4,761</b>	<b>(2,305)</b>	<b>n/a</b>		<b>4,761</b>	<b>(2,305)</b>	<b>n/a</b>	
Operaciones discontinuas	11,308	6,090	86%		11,308	6,090	86%	
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>16,069</b>	<b>3,785</b>	<b>324%</b>		<b>16,069</b>	<b>3,785</b>	<b>324%</b>	
Pérdida de la participación no controladora	(11)	37	n/a		(11)	37	n/a	
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>16,058</b>	<b>3,822</b>	<b>320%</b>		<b>16,058</b>	<b>3,822</b>	<b>320%</b>	
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>36,337</b>	<b>41,241</b>	<b>(12%)</b>	<b>(10%)</b>	<b>36,337</b>	<b>41,241</b>	<b>(12%)</b>	<b>(10%)</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>	<b>0.01</b>	<b>(0.00)</b>	<b>n/a</b>		<b>0.01</b>	<b>(0.00)</b>	<b>n/a</b>	
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción</b>	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>	<b>85%</b>		<b>0.02</b>	<b>0.01</b>	<b>85%</b>	

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2022	2021	% var
<b>Activo Total</b>	<b>2,435,658</b>	<b>2,584,700</b>	<b>(6%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	16,189	18,428	(12%)
Clientes	51,345	61,573	(17%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	31,965	44,975	(29%)
Inventarios	81,487	68,312	19%
Activos mantenidos para la venta	333,018	0	n/a
Otros activos circulantes	9,366	16,116	(42%)
<b>Activo Circulante</b>	<b>523,370</b>	<b>209,404</b>	<b>150%</b>
Activo fijo	924,196	984,301	(6%)
Otros activos	988,092	1,390,995	(29%)
<b>Pasivo Total</b>	<b>1,156,423</b>	<b>1,250,663</b>	<b>(8%)</b>
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta	40,397	0	n/a
Otros pasivos circulantes	735,118	236,476	211%
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>775,515</b>	<b>236,476</b>	<b>228%</b>
Pasivo largo plazo	331,080	959,821	(66%)
Otros pasivos	49,828	54,366	(8%)
<b>Capital Contable Total</b>	<b>1,279,235</b>	<b>1,334,037</b>	<b>(4%)</b>
Participación no controladora	5,702	5,625	1%
Total de la participación controladora	1,273,533	1,328,412	(4%)

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Ventas netas	809,193	695,509	16%	809,193	695,509	16%
Costo de ventas	(530,743)	(426,701)	(24%)	(530,743)	(426,701)	(24%)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>278,450</b>	<b>268,808</b>	<b>4%</b>	<b>278,450</b>	<b>268,808</b>	<b>4%</b>
Gastos de operación	(209,032)	(186,219)	(12%)	(209,032)	(186,219)	(12%)
<b>neto</b>	<b>69,418</b>	<b>82,589</b>	<b>(16%)</b>	<b>69,418</b>	<b>82,589</b>	<b>(16%)</b>
Otros gastos, neto	267	(3,419)	n/a	267	(3,419)	n/a
<b>Resultado (pérdida) de operación</b>	<b>69,685</b>	<b>79,170</b>	<b>(12%)</b>	<b>69,685</b>	<b>79,170</b>	<b>(12%)</b>
Gastos financieros	(41,090)	(39,439)	(4%)	(41,090)	(39,439)	(4%)
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	21,273	(27,549)	n/a	21,273	(27,549)	n/a
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>49,868</b>	<b>12,182</b>	<b>309%</b>	<b>49,868</b>	<b>12,182</b>	<b>309%</b>
Impuestos a la utilidad	(31,394)	(20,573)	(53%)	(31,394)	(20,573)	(53%)
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas</b>	<b>18,474</b>	<b>(8,391)</b>	<b>n/a</b>	<b>18,474</b>	<b>(8,391)</b>	<b>n/a</b>
Operaciones discontinuas	43,881	22,171	98%	43,881	22,171	98%
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>	<b>62,355</b>	<b>13,780</b>	<b>353%</b>	<b>62,355</b>	<b>13,780</b>	<b>353%</b>
Pérdida de la participación no controladora	(41)	135	n/a	(41)	135	n/a
<b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>	<b>62,314</b>	<b>13,915</b>	<b>348%</b>	<b>62,314</b>	<b>13,915</b>	<b>348%</b>
<b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>	<b>141,004</b>	<b>150,129</b>	<b>(6%)</b>	<b>141,004</b>	<b>150,129</b>	<b>(6%)</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>	<b>33</b>	<b>(15)</b>	<b>n/a</b>	<b>33</b>	<b>(15)</b>	<b>n/a</b>
<b>Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción</b>	<b>78</b>	<b>40</b>	<b>98%</b>	<b>78</b>	<b>40</b>	<b>98%</b>

BALANCE GENERAL	al 31 de marzo		
	2022	2021	% var
<b>Activo Total</b>	<b>9,129,212</b>	<b>9,658,792</b>	<b>(5%)</b>
Efectivo e inversiones temporales	60,679	68,864	(12%)
Clientes	192,447	230,094	(16%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	119,811	168,066	(29%)
Inventarios	305,427	255,275	20%
Activos mantenidos para la venta	1,248,203	0	n/a
Otros activos circulantes	35,103	60,224	(42%)
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,961,670</b>	<b>782,523</b>	<b>151%</b>
Activo fijo	3,464,027	3,678,245	(6%)
Otros activos	3,703,515	5,198,024	(29%)
<b>Pasivo Total</b>	<b>4,334,448</b>	<b>4,673,617</b>	<b>(7%)</b>
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta	151,414	0	n/a
Otros pasivos circulantes	2,755,332	883,688	212%
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>2,906,746</b>	<b>883,688</b>	<b>229%</b>
Pasivo largo plazo	1,240,936	3,586,764	(65%)
Otros pasivos	186,766	203,165	(8%)
<b>Capital Contable Total</b>	<b>4,794,764</b>	<b>4,985,175</b>	<b>(4%)</b>
Participación no controladora	21,369	21,020	2%
Total de la participación controladora	4,773,395	4,964,155	(4%)

## Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Marzo				Primer Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp

### VENTAS NETAS

Colombia	112,965	109,952	3%	9%	112,965	109,952	3%	9%
Panamá	36,330	29,016	25%	25%	36,330	29,016	25%	25%
Resto de CLH	62,775	59,026	6%	7%	62,775	59,026	6%	7%
Otros y eliminaciones intercompañía	(3,540)	(6,933)	49%	49%	(3,540)	(6,933)	49%	49%
<b>TOTAL</b>	<b>208,530</b>	<b>191,061</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>	<b>208,530</b>	<b>191,061</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>

### UTILIDAD BRUTA

Colombia	35,000	40,132	(13%)	(8%)	35,000	40,132	(13%)	(8%)
Panamá	10,600	9,088	17%	17%	10,600	9,088	17%	17%
Resto de CLH	27,161	25,299	7%	8%	27,161	25,299	7%	8%
Otros y eliminaciones intercompañía	(1,004)	(675)	(49%)	(49%)	(1,004)	(675)	(49%)	(49%)
<b>TOTAL</b>	<b>71,757</b>	<b>73,843</b>	<b>(3%)</b>	<b>0%</b>	<b>71,757</b>	<b>73,843</b>	<b>(3%)</b>	<b>0%</b>

### RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

Colombia	10,327	15,122	(32%)	(29%)	10,327	15,122	(32%)	(29%)
Panamá	3,623	3,782	(4%)	(4%)	3,623	3,782	(4%)	(4%)
Resto de CLH	19,245	18,478	4%	5%	19,245	18,478	4%	5%
Otros y eliminaciones intercompañía	(15,306)	(14,694)	(4%)	(4%)	(15,306)	(14,694)	(4%)	(4%)
<b>TOTAL</b>	<b>17,889</b>	<b>22,688</b>	<b>(21%)</b>	<b>(19%)</b>	<b>17,889</b>	<b>22,688</b>	<b>(21%)</b>	<b>(19%)</b>

### FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)

Colombia	16,953	21,886	(23%)	(19%)	16,953	21,886	(23%)	(19%)
Panamá	7,878	8,517	(7%)	(7%)	7,878	8,517	(7%)	(7%)
Resto de CLH	21,511	20,116	7%	8%	21,511	20,116	7%	8%
Otros y eliminaciones intercompañía	(10,005)	(9,278)	(8%)	(8%)	(10,005)	(9,278)	(8%)	(8%)
<b>TOTAL</b>	<b>36,337</b>	<b>41,241</b>	<b>(12%)</b>	<b>(10%)</b>	<b>36,337</b>	<b>41,241</b>	<b>(12%)</b>	<b>(10%)</b>

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN

Colombia	15.0%	19.9%	(4.9pp)		15.0%	19.9%	(4.9pp)	
Panamá	21.7%	29.4%	(7.7pp)		21.7%	29.4%	(7.7pp)	
Resto de CLH	34.3%	34.1%	0.2pp		34.3%	34.1%	0.2pp	
<b>TOTAL</b>	<b>17.4%</b>	<b>21.6%</b>	<b>(4.2pp)</b>		<b>17.4%</b>	<b>21.6%</b>	<b>(4.2pp)</b>	

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Marzo			Primer Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Volumen de cemento total <sup>1 2</sup>	1,433	1,333	8%	1,433	1,333	8%
Volumen de cemento gris doméstico total <sup>2</sup>	1,229	1,178	4%	1,229	1,178	4%
Volumen de concreto total <sup>2</sup>	472	427	10%	472	427	10%
Volumen de agregados total <sup>2</sup>	1,051	918	14%	1,051	918	14%

1. Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

2. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

### Volumen por país

	Enero - Marzo	Primer Trimestre	Primer Trimestre 2022
	2022 vs. 2021	2022 vs. 2021	vs. Cuarto Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	4%	4%	(3%)
Panamá	5%	5%	15%
Resto de CLH	5%	5%	6%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	14%	14%	(0%)
Panamá	15%	15%	29%
Resto de CLH	(34%)	(34%)	(29%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	16%	16%	(0%)
Panamá	20%	20%	19%
Resto de CLH	(32%)	(32%)	(17%)

## Resumen de Precios

### Variación en dólares

	Enero - Marzo 2022 vs. 2021	Primer Trimestre 2022 vs. 2021	Primer Trimestre 2022 vs. Cuarto Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	(4%)	(4%)	6%
Panamá	(6%)	(6%)	(3%)
Resto de CLH	5%	5%	3%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	(5%)	(5%)	3%
Panamá	(7%)	(7%)	1%
Resto de CLH	(15%)	(15%)	(13%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	(6%)	(6%)	0%
Panamá	9%	9%	9%
Resto de CLH	(32%)	(32%)	(30%)

### Variación en moneda local

	Enero - Marzo 2022 vs. 2021	Primer Trimestre 2022 vs. 2021	Primer Trimestre 2022 vs. Cuarto Trimestre 2021
<b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b>			
Colombia	1%	1%	5%
Panamá	(6%)	(6%)	(3%)
Resto de CLH	6%	6%	3%
<b>CONCRETO</b>			
Colombia	1%	1%	1%
Panamá	(7%)	(7%)	1%
Resto de CLH	(15%)	(15%)	(13%)
<b>AGREGADOS</b>			
Colombia	0%	0%	(1%)
Panamá	9%	9%	9%
Resto de CLH	(31%)	(31%)	(30%)

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

### Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia y Panamá.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala y Nicaragua.

### Tipos de cambio

	Enero - Marzo		Enero - Marzo		Primer Trimestre	
	2022 Cierre	2021 cierre	2022 promedio	2021 promedio	2022 promedio	2021 promedio
Peso de Colombia	3,748.15	3,736.91	3,880.46	3,640.25	3,880.46	3,640.25
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	667.10	615.81	653.55	615.94	653.55	615.94
Euro	0.90	0.85	0.90	0.83	0.90	0.83

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

### Operaciones discontinuas

El 29 de diciembre de 2021, a través de ciertas subsidiarias, CLH firmó acuerdos con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L. para la venta en forma conjunta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, por un monto total de \$335 millones sujeto a ajustes finales. Los activos para la venta consisten en una planta de cemento, una molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. La transacción está sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre en Costa Rica y El Salvador, incluidas las aprobaciones de las autoridades de competencia. CLH anticipa finalizar esta transacción durante el primer semestre de 2022. El estado de situación financiera de CLH al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye los activos y pasivos asociados a estas operaciones dentro de los rubros de "Activos mantenidos para la venta" y "Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta", respectivamente. Las operaciones de CLH por estos activos para la venta por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de "Operaciones discontinuas".

La siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Resultados de las operaciones discontinuas de CLH mencionadas anteriormente en Costa Rica y El Salvador por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
<b>(Millones de dólares)</b>	<b>1T22</b>	<b>1T21</b>
Ventas	35.3	37.0
Costo de ventas, gastos de operación y otros gastos	(28.4)	(29.1)
Gasto financiero, neto y otros	8.4	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	15.3	7.9
Impuestos a la utilidad	(3.9)	(1.8)
Utilidad de las operaciones discontinuas	11.4	6.1
Utilidad neta participación no controladora	(0.1)	-
<b>Utilidad neta participación controladora</b>	<b>11.3</b>	<b>6.1</b>

### Activos disponibles para la venta y pasivos relacionados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Situación Financiera de los activos mantenidos para la venta en Costa Rica y El Salvador, mencionados anteriormente:

<b>(Millones de dólares)</b>	<b>1T22</b>	<b>4T21</b>
Activos circulantes	30.8	26.2
Propiedad, maquinaria y equipo, neto	43.2	44.6
Crédito mercantil y otros activos no circulantes	255.5	263.8
<b>Total de activos disponibles para la venta</b>	<b>329.5</b>	<b>334.6</b>
Pasivo circulante	29.8	27.7
Pasivo no circulante	10.6	8.9
<b>Total de pasivos relacionados con los activos para la venta</b>	<b>40.4</b>	<b>36.6</b>
<b>Activos netos disponibles para la venta</b>	<b>289.1</b>	<b>298.0</b>

### Definición de términos

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Inversiones en activo fijo estratégico** son inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** son inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**pp** equivale a puntos porcentuales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).