



# 2022

## RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE



- **Información de la acción**  
Bolsa de Valores de Colombia S.A.  
Símbolo: CLH
  
- **Relación con Inversionistas**  
Pablo Gutiérrez  
+57 (1) 603-9051  
E-mail: [pabloantonio.gutierrez@cemex.com](mailto:pabloantonio.gutierrez@cemex.com)

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “CLH”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX Latam Holdings, S.A. y sus entidades consolidadas. La información contenida en este reporte contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “deberá”, “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscar”, u otras palabras similares. Si bien CLH considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas sean acertadas, y los resultados reales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o los anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CLH con la Bolsa de Valores de Colombia, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (“COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”), la sociedad matriz del accionista mayoritario de CLH, de satisfacer sus obligaciones bajo sus principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a sus notas en circulación y sus otros instrumentos de deuda, incluyendo sus notas subordinadas sin vencimiento fijo y otras obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, la capacidad de CEMEX de lograr las metas de su estrategia “Operación Resiliencia”; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio; disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CLH pueden resultar ser incorrectas y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, ya que tales declaraciones sobre eventos futuros se refieren solo a las fechas en que se realizan. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CLH no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera otras circunstancias. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Bolsa de Valores de Colombia. Este reporte también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que el contexto indique lo contrario, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Copyright CEMEX Latam Holdings, S.A. y subsidiarias.

|  | Enero - Diciembre |       |         |            | Cuarto Trimestre |       |         |            |
|--|-------------------|-------|---------|------------|------------------|-------|---------|------------|
|  | 2022              | 2021  | % var   | % var comp | 2022             | 2021  | % var   | % var comp |
| Volumen de cemento consolidado <sup>1</sup>                                  | 5,667             | 5,539 | 2%      |            | 1,425            | 1,388 | 3%      |            |
| Volumen de cemento gris doméstico consolidado <sup>1</sup>                   | 4,831             | 4,880 | (1%)    |            | 1,219            | 1,224 | (0%)    |            |
| Volumen de concreto consolidado <sup>1</sup>                                 | 1,980             | 1,750 | 13%     |            | 504              | 473   | 7%      |            |
| Volumen de agregados consolidado <sup>1</sup>                                | 4,258             | 3,713 | 15%     |            | 1,093            | 1,042 | 5%      |            |
| Ventas netas <sup>1</sup>  | 811               | 781   | 4%      | 11%        | 191              | 195   | (2%)    | 10%        |
| Utilidad bruta <sup>1</sup>  | 264               | 303   | (13%)   | (7%)       | 60               | 71    | (15%)   | (5%)       |
| % ventas netas   | 32.6%             | 38.8% | (6.2pp) |            | 31.3%            | 36.4% | (5.1pp) |            |
| Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto <sup>1</sup>    | 73                | 97    | (25%)   | (20%)      | 15               | 18    | (20%)   | (9%)       |
| % ventas netas   | 9.0%              | 12.4% | (3.4pp) |            | 7.6%             | 9.4%  | (1.8pp) |            |
| Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora                     | -136              | -23   | (486%)  |            | -115             | -17   | (570%)  |            |
| Flujo de operación (Operating EBITDA) <sup>1</sup>                           | 131               | 167   | (21%)   | (16%)      | 26               | 36    | (26%)   | (17%)      |
| % ventas netas   | 16.2%             | 21.3% | (5.1pp) |            | 13.7%            | 18.2% | (4.5pp) |            |
| Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento | -43               | 73    | n/a     |            | -10              | -18   | 47%     |            |
| Flujo de efectivo libre  | -83               | 61    | n/a     |            | -26              | -23   | (14%)   |            |
| Deuda neta <sup>1</sup>  | 349               | 587   | (41%)   |            | 349              | 587   | (41%)   |            |
| Deuda total <sup>1</sup>   | 360               | 600   | (40%)   |            | 360              | 600   | (40%)   |            |
| Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción                       | (0.20)            | 0.02  | n/a     |            | (0.20)           | 0.03  | n/a     |            |
| Acciones en circulación al final del periodo                                 | 560               | 560   | (0%)    |            | 560              | 560   | (0%)    |            |
| Empleados  | 4,019             | 4,169 | (4%)    |            | 4,019            | 4,169 | (4%)    |            |

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción.

Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

**Las ventas netas consolidadas** durante el cuarto trimestre de 2022 aumentaron en 10% en términos comparables para las operaciones actuales y ajustando por fluctuaciones cambiarias, en comparación con las del cuarto trimestre de 2021. Los mayores precios y el incremento en los volúmenes de concreto fueron los principales impulsores de la mejora.

**El costo de ventas** como porcentaje de ventas netas incrementó en 5.0pp, de 63.6% en el 4T21 a 68.7% en el 4T22. El aumento se debió principalmente a mayores costos variables, especialmente en el combustible para hornos.

**Los gastos de operación** como porcentaje de ventas netas disminuyeron en 3.3pp durante el trimestre, de 27.0% en el 4T21 a 23.7% en el 4T22.

**El flujo de operación** durante el cuarto trimestre de 2022 disminuyó en 17% en términos comparables, comparado con el del cuarto trimestre de 2021. La disminución se debió principalmente a mayores costos, a pesar de mayores ventas.

**El margen de flujo de operación** durante el cuarto trimestre de 2022 disminuyó en 4.5pp, comparado con el cuarto trimestre de 2021.

**La pérdida neta de la participación controladora** durante el cuarto trimestre fue de US\$115 millones, en comparación con una pérdida de US\$17 millones durante el mismo trimestre de 2021. Durante el cuarto trimestre del 2022, la línea Otros gastos, neto, incluye un impacto negativo de US\$125 millones relacionado a un cargo no monetario por deterioro de crédito mercantil en Panamá.

## Colombia

|                                 | Enero - Diciembre |       |         |            | Cuarto Trimestre |       |         |            |
|---------------------------------|-------------------|-------|---------|------------|------------------|-------|---------|------------|
|                                 | 2022              | 2021  | % var   | % var comp | 2022             | 2021  | % var   | % var comp |
| Ventas netas                    | 429               | 437   | (2%)    | 11%        | 99               | 108   | (9%)    | 12%        |
| Flujo de operación (Op. EBITDA) | 61                | 86    | (29%)   | (21%)      | 13               | 18    | (27%)   | (10%)      |
| Margen flujo de operación       | 14.3%             | 19.8% | (5.5pp) |            | 13.5%            | 16.8% | (3.3pp) |            |

En millones de dólares, excepto porcentajes.

|                       | Cemento gris doméstico |                  | Concreto          |                  | Agregados         |                  |
|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                       | Enero - Diciembre      | Cuarto Trimestre | Enero - Diciembre | Cuarto Trimestre | Enero - Diciembre | Cuarto Trimestre |
| Volumen               | (1%)                   | 2%               | 14%               | 5%               | 16%               | 3%               |
| Precio (dólares)      | (4%)                   | (10%)            | (8%)              | (13%)            | (4%)              | (3%)             |
| Precio (moneda local) | 8%                     | 11%              | 4%                | 7%               | 8%                | 19%              |

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, nuestros precios de cemento gris doméstico mejoraron en 11% en términos de moneda local y nuestros volúmenes aumentaron en 2%, durante el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año anterior.

En enero de 2023 anunciamos un aumento de precios de alrededor de doble dígito medio, aplicable a todos los segmentos de clientes en nuestro negocio de cemento, como parte de nuestros esfuerzos para cerrar la brecha con la fuerte inflación de costos que hemos experimentado.

En el negocio de concreto, nuestros precios y volúmenes mejoraron en 7% y 5%, respectivamente, durante el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado. Nuestro crecimiento de volumen durante el trimestre y el año completo estuvo respaldado por una mayor demanda del mercado en el sector formal, y las inversiones recientes para aumentar nuestra presencia en el negocio de concreto.

## Panamá

|                                 | Enero - Diciembre |       |         |            | Cuarto Trimestre |       |         |            |
|---------------------------------|-------------------|-------|---------|------------|------------------|-------|---------|------------|
|                                 | 2022              | 2021  | % var   | % var comp | 2022             | 2021  | % var   | % var comp |
| Ventas netas                    | 149               | 121   | 23%     | 23%        | 37               | 31    | 19%     | 19%        |
| Flujo de operación (Op. EBITDA) | 28                | 31    | (10%)   | (10%)      | 5                | 6     | (12%)   | (12%)      |
| Margen flujo de operación       | 18.9%             | 26.0% | (7.1pp) |            | 13.6%            | 18.3% | (4.7pp) |            |

En millones de dólares, excepto porcentajes.

|                       | Cemento gris doméstico |                  | Concreto          |                  | Agregados         |                  |
|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                       | Enero - Diciembre      | Cuarto Trimestre | Enero - Diciembre | Cuarto Trimestre | Enero - Diciembre | Cuarto Trimestre |
| Volumen               | 7%                     | 5%               | 44%               | 74%              | 20%               | 31%              |
| Precio (dólares)      | (4%)                   | (3%)             | 4%                | 10%              | 18%               | 27%              |
| Precio (moneda local) | (4%)                   | (3%)             | 4%                | 10%              | 18%               | 27%              |

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto aumentaron en 5% y 74%, respectivamente, durante el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado. El crecimiento del volumen fue impulsado principalmente por una mayor actividad en el sector de infraestructura, particularmente por los trabajos relacionados a la tercera línea del Metro.

A pesar de la mejora, los volúmenes domésticos de la industria en 2022 se mantuvieron por debajo de los de 2019.

## Resto de CLH

|                                 | Enero - Diciembre |       |         |            | Cuarto Trimestre |       |         |            |
|---------------------------------|-------------------|-------|---------|------------|------------------|-------|---------|------------|
|                                 | 2022              | 2021  | % var   | % var comp | 2022             | 2021  | % var   | % var comp |
| Ventas netas                    | 243               | 245   | (1%)    | 0%         | 57               | 59    | (4%)    | (3%)       |
| Flujo de operación (Op. EBITDA) | 75                | 87    | (14%)   | (13%)      | 15               | 21    | (27%)   | (26%)      |
| Margen flujo de operación       | 30.9%             | 35.4% | (4.5pp) |            | 27.0%            | 35.7% | (8.7pp) |            |

En millones de dólares, excepto porcentajes.

|                       | Cemento gris doméstico |                  | Concreto          |                  | Agregados         |                  |
|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                       | Enero - Diciembre      | Cuarto Trimestre | Enero - Diciembre | Cuarto Trimestre | Enero - Diciembre | Cuarto Trimestre |
| Volumen               | (2%)                   | (7%)             | (35%)             | (38%)            | (24%)             | (14%)            |
| Precio (dólares)      | 5%                     | 5%               | (14%)             | (16%)            | (31%)             | (37%)            |
| Precio (moneda local) | 6%                     | 6%               | (14%)             | (15%)            | (30%)             | (36%)            |

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En el Resto de la región de CLH, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron en 7% durante el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado.

En Guatemala, nuestros volúmenes de cemento disminuyeron en 4% durante el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado. Nuestros volúmenes de cemento disminuyeron debido a un menor dinamismo en el sector de la construcción y a un entorno competitivo difícil.

En Nicaragua, nuestros volúmenes de cemento disminuyeron en 12% durante el cuarto trimestre comparado con el mismo periodo del año pasado. La caída de volúmenes se atribuye principalmente a una menor actividad en el sector de la construcción y a fuertes lluvias.

## Flujo de operación y flujo de efectivo libre

|   | Enero - Diciembre |            |              | Cuarto Trimestre |             |              |
|---|-------------------|------------|--------------|------------------|-------------|--------------|
|   | 2022              | 2021       | % var        | 2022             | 2021        | % var        |
| <b>Resultado de operación antes de otros gastos, neto</b>                           | <b>73</b>         | <b>97</b>  | <b>(25%)</b> | <b>15</b>        | <b>18</b>   | <b>(20%)</b> |
| + Depreciación y amortización operativa   | 59                | 70         |              | 12               | 17          |              |
| <b>Flujo de operación</b>   | <b>131</b>        | <b>167</b> | <b>(21%)</b> | <b>26</b>        | <b>36</b>   | <b>(26%)</b> |
| - Gasto financiero neto   | 41                | 42         |              | 9                | 10          |              |
| - Inversiones en activo fijo de mantenimiento                                       | 38                | 32         |              | 16               | 17          |              |
| - Inversiones en capital de trabajo   | 21                | 2          |              | 2                | 9           |              |
| - Impuestos   | 29                | 21         |              | 7                | 5           |              |
| - Otros gastos  | 13                | 10         |              | 1                | 4           |              |
| - Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas                                  | 32                | (12)       |              | 1                | 9           |              |
| <b>Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento</b> | <b>(43)</b>       | <b>73</b>  | <b>n/a</b>   | <b>(10)</b>      | <b>(18)</b> | <b>47%</b>   |
| - Inversiones en activo fijo estratégicas   | 40                | 12         |              | 16               | 4           |              |
| <b>Flujo de Efectivo Libre</b>  | <b>(83)</b>       | <b>61</b>  | <b>n/a</b>   | <b>(26)</b>      | <b>(23)</b> | <b>(14%)</b> |

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre fue negativo en US\$83 millones durante todo el año 2022. La disminución, en comparación con el año pasado, se debió principalmente a un menor EBITDA, mayor CAPEX, inversión de capital de trabajo e impuestos, así como un efecto negativo en el flujo de efectivo libre de las operaciones discontinuas.

CLH recibió una contraprestación total aproximada de US\$325 millones relacionada a la desinversión de su participación mayoritaria agregada en Costa Rica y El Salvador, durante el tercer trimestre de 2022. Los ingresos de las desinversiones no se muestran en las líneas de flujo de efectivo libre.

## Información sobre Deuda

|                                   | Cuarto Trimestre |            |              | Cuarto Trimestre |      |
|-----------------------------------|------------------|------------|--------------|------------------|------|
|                                   | 2022             | 2021       | % var        | 2022             | 2021 |
| <b>Deuda total</b> <sup>1,2</sup> | <b>360</b>       | <b>600</b> |              | <b>328</b>       |      |
| Corto plazo                       | 12%              | 11%        |              | 65%              |      |
| Largo plazo                       | 88%              | 89%        |              | 35%              |      |
| Efectivo y equivalentes           | 11               | 14         | (21%)        | 12               |      |
| <b>Deuda neta</b>                 | <b>349</b>       | <b>587</b> | <b>(41%)</b> | <b>316</b>       |      |

  

|                               | Cuarto Trimestre |      |
|-------------------------------|------------------|------|
|                               | 2022             | 2021 |
| <b>Denominación de moneda</b> |                  |      |
| Dólar norteamericano          | 89%              | 87%  |
| Peso colombiano               | 11%              | 13%  |
| <b>Tasa de interés</b>        |                  |      |
| Fija                          | 10%              | 81%  |
| Variable                      | 90%              | 19%  |

En millones de dólares, excepto porcentajes.

1. Incluye arrendamientos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

La deuda neta disminuyó en 41%, o US\$238 millones, de diciembre de 2021 a diciembre de 2022. Los recursos de la desinversión de Costa Rica y El Salvador recibidos durante el 3T22 se utilizaron principalmente para reducir deuda.

Estimaciones año completo 2023<sup>2</sup>

|                       | Año 2023 vs. 2022            |                           |                                  |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
|                       | Colombia                     | Panamá                    | CLH <sup>1</sup>                 |
| Volumen de cemento    | Sin variación                | Sin variación             | Sin variación                    |
| Volumen de concreto   | Incremento en un dígito alto | Más del 25% de incremento | Incremento en doble dígito medio |
|                       | Año 2023                     |                           |                                  |
| CAPEX total           |                              |                           | \$105                            |
| Mantenimiento         |                              |                           | \$45                             |
| Estratégico           |                              |                           | \$60                             |
| Impuestos en efectivo |                              |                           | \$50                             |

En millones de dólares, excepto porcentajes.

1. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

<sup>2</sup> Reflejan nuestra expectativa actual

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

| ESTADO DE RESULTADOS  | Enero - Diciembre |                 |               |              | Cuarto Trimestre |                 |                |              |
|---|-------------------|-----------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|----------------|--------------|
|   | 2022              | 2021            | % var         | % var comp   | 2022             | 2021            | % var          | % var comp   |
| Ventas netas  | 810,656           | 781,183         | 4%            | 11%          | 191,466          | 195,202         | (2%)           | 10%          |
| Costo de ventas   | (546,627)         | (478,305)       | (14%)         |              | (131,468)        | (124,223)       | (6%)           |              |
| <b>Utilidad bruta</b>   | <b>264,029</b>    | <b>302,878</b>  | <b>(13%)</b>  | <b>(7%)</b>  | <b>59,998</b>    | <b>70,979</b>   | <b>(15%)</b>   | <b>(5%)</b>  |
| Gastos de operación   | (191,243)         | (206,005)       | 7%            |              | (45,384)         | (52,671)        | 14%            |              |
| <b>Resultado (pérdida) de operación antes de otros gastos, neto</b> | <b>72,786</b>     | <b>96,873</b>   | <b>(25%)</b>  | <b>(20%)</b> | <b>14,614</b>    | <b>18,308</b>   | <b>(20%)</b>   | <b>(9%)</b>  |
| Otros gastos, neto  | (135,905)         | (21,397)        | (535%)        |              | (125,620)        | (14,374)        | (774%)         |              |
| <b>Resultado (pérdida) de operación</b>                             | <b>(63,119)</b>   | <b>75,476</b>   | <b>n/a</b>    |              | <b>(111,006)</b> | <b>3,934</b>    | <b>n/a</b>     |              |
| Gastos financieros  | (41,409)          | (41,657)        | 1%            |              | (8,834)          | (10,157)        | 13%            |              |
| Otros ingresos (gastos) financieros, neto                           | 23,972            | (937)           | n/a           |              | 21,753           | 3,271           | 565%           |              |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>          | <b>(80,556)</b>   | <b>32,882</b>   | <b>n/a</b>    |              | <b>(98,087)</b>  | <b>(2,952)</b>  | <b>(3223%)</b> |              |
| Impuestos a la utilidad   | (34,522)          | (23,905)        | (44%)         |              | (16,459)         | 18,961          | n/a            |              |
| <b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas</b>                  | <b>(115,078)</b>  | <b>8,977</b>    | <b>n/a</b>    |              | <b>(114,546)</b> | <b>16,009</b>   | <b>n/a</b>     |              |
| Operaciones discontinuas  | (20,909)          | (32,203)        | 35%           |              | (1,145)          | (33,291)        | 97%            |              |
| <b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>                          | <b>(135,987)</b>  | <b>(23,226)</b> | <b>(485%)</b> |              | <b>(115,691)</b> | <b>(17,282)</b> | <b>(569%)</b>  |              |
| Pérdida de la participación no controladora                         | 60                | 34              | 78%           |              | 382              | 69              | 452%           |              |
| <b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>     | <b>(135,927)</b>  | <b>(23,192)</b> | <b>(486%)</b> |              | <b>(115,309)</b> | <b>(17,213)</b> | <b>(570%)</b>  |              |
| <b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>                        | <b>131,324</b>    | <b>166,747</b>  | <b>(21%)</b>  | <b>(16%)</b> | <b>26,302</b>    | <b>35,553</b>   | <b>(26%)</b>   | <b>(17%)</b> |
| <b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>       | <b>(0.20)</b>     | <b>0.02</b>     | <b>n/a</b>    |              | <b>(0.20)</b>    | <b>0.03</b>     | <b>n/a</b>     |              |
| <b>Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción</b>    | <b>(0.04)</b>     | <b>(0.06)</b>   | <b>35%</b>    |              | <b>(0.00)</b>    | <b>(0.06)</b>   | <b>97%</b>     |              |

| BALANCE GENERAL   | al 31 de diciembre |                  |              |
|---|--------------------|------------------|--------------|
|   | 2022               | 2021             | % var        |
| <b>Activo Total</b>   | <b>1,834,878</b>   | <b>2,389,066</b> | <b>(23%)</b> |
| Efectivo e inversiones temporales                                   | 10,758             | 13,621           | (21%)        |
| Clientes  | 42,109             | 44,953           | (6%)         |
| Otras cuentas y documentos por cobrar                               | 19,284             | 37,863           | (49%)        |
| Inventarios   | 106,012            | 69,709           | 52%          |
| Activos mantenidos para la venta                                    | 1,623              | 338,049          | (100%)       |
| Otros activos circulantes   | 6,669              | 9,988            | (33%)        |
| <b>Activo Circulante</b>  | <b>186,455</b>     | <b>514,183</b>   | <b>(64%)</b> |
| Activo fijo   | 828,679            | 894,434          | (7%)         |
| Otros activos   | 819,744            | 980,449          | (16%)        |
| <b>Pasivo Total</b>   | <b>791,699</b>     | <b>1,127,832</b> | <b>(30%)</b> |
| Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta | 0                  | 36,670           | (100%)       |
| Otros pasivos circulantes   | 251,359            | 281,756          | (11%)        |
| <b>Pasivo Circulante</b>  | <b>251,359</b>     | <b>318,426</b>   | <b>(21%)</b> |
| Pasivo largo plazo  | 501,406            | 758,194          | (34%)        |
| Otros pasivos   | 38,934             | 51,212           | (24%)        |
| <b>Capital Contable Total</b>                                       | <b>1,043,179</b>   | <b>1,261,234</b> | <b>(17%)</b> |
| Participación no controladora                                       | 2,321              | 5,326            | (56%)        |
| Total de la participación controladora                              | 1,040,858          | 1,255,908        | (17%)        |

## Estado de resultados y balance general

### CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

| ESTADO DE RESULTADOS   | Enero - Diciembre |                  |               | Cuarto Trimestre |                 |                |
|--|-------------------|------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|
|  | 2022              | 2021             | % var         | 2022             | 2021            | % var          |
| Ventas netas   | 3,466,844         | 2,954,928        | 17%           | 921,532          | 766,271         | 20%            |
| Costo de ventas  | (2,337,701)       | (1,809,254)      | (29%)         | (632,763)        | (487,641)       | (30%)          |
| <b>Utilidad bruta</b>  | <b>1,129,143</b>  | <b>1,145,674</b> | <b>(1%)</b>   | <b>288,774</b>   | <b>278,630</b>  | <b>4%</b>      |
| Gastos de operación  | (817,868)         | (779,238)        | (5%)          | (218,436)        | (206,761)       | (6%)           |
| <b>neto</b>  | <b>311,275</b>    | <b>366,436</b>   | <b>(15%)</b>  | <b>70,338</b>    | <b>71,869</b>   | <b>(2%)</b>    |
| Otros gastos, neto   | (581,210)         | (80,938)         | (618%)        | (604,613)        | (56,426)        | (972%)         |
| <b>Resultado (pérdida) de operación</b>                          | <b>(269,935)</b>  | <b>285,498</b>   | <b>n/a</b>    | <b>(534,275)</b> | <b>15,443</b>   | <b>n/a</b>     |
| Gastos financieros   | (177,088)         | (157,574)        | (12%)         | (42,520)         | (39,872)        | (7%)           |
| Otros ingresos (gastos) financieros, neto                        | 102,518           | (3,545)          | n/a           | 104,698          | 12,842          | 715%           |
| <b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>       | <b>(344,504)</b>  | <b>124,379</b>   | <b>n/a</b>    | <b>(472,097)</b> | <b>(11,587)</b> | <b>(3974%)</b> |
| Impuestos a la utilidad  | (147,638)         | (90,424)         | (63%)         | (79,216)         | 74,430          | n/a            |
| <b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas</b>               | <b>(492,142)</b>  | <b>33,955</b>    | <b>n/a</b>    | <b>(551,313)</b> | <b>62,843</b>   | <b>n/a</b>     |
| Operaciones discontinuas   | (89,419)          | (121,811)        | 27%           | (5,511)          | (130,686)       | 96%            |
| <b>Utilidad (pérdida) neta consolidada</b>                       | <b>(581,561)</b>  | <b>(87,856)</b>  | <b>(562%)</b> | <b>(556,824)</b> | <b>(67,843)</b> | <b>(721%)</b>  |
| Pérdida de la participación no controladora                      | 257               | 127              | 102%          | 1,839            | 273             | 574%           |
| <b>Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora</b>  | <b>(581,304)</b>  | <b>(87,729)</b>  | <b>(563%)</b> | <b>(554,985)</b> | <b>(67,570)</b> | <b>(721%)</b>  |
| <b>Flujo de operación (Operating EBITDA)</b>                     | <b>561,618</b>    | <b>630,742</b>   | <b>(11%)</b>  | <b>126,595</b>   | <b>139,565</b>  | <b>(9%)</b>    |
| <b>Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por acción</b>    | <b>(879)</b>      | <b>61</b>        | <b>n/a</b>    | <b>(985)</b>     | <b>112</b>      | <b>n/a</b>     |
| <b>Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por acción</b> | <b>(160)</b>      | <b>(218)</b>     | <b>(27%)</b>  | <b>(10)</b>      | <b>(234)</b>    | <b>96%</b>     |

| BALANCE GENERAL   | al 31 de diciembre |                  |              |
|---|--------------------|------------------|--------------|
|   | 2022               | 2021             | % var        |
| <b>Activo Total</b>   | <b>8,826,131</b>   | <b>9,511,254</b> | <b>(7%)</b>  |
| Efectivo e inversiones temporales                                   | 51,748             | 54,226           | (5%)         |
| Clientes  | 202,553            | 178,964          | 13%          |
| Otras cuentas y documentos por cobrar                               | 92,760             | 150,739          | (38%)        |
| Inventarios   | 509,939            | 277,521          | 84%          |
| Activos mantenidos para la venta                                    | 7,807              | 1,345,827        | (99%)        |
| Otros activos circulantes   | 32,079             | 39,769           | (19%)        |
| <b>Activo Circulante</b>  | <b>896,886</b>     | <b>2,047,047</b> | <b>(56%)</b> |
| Activo fijo   | 3,986,112          | 3,560,882        | 12%          |
| Otros activos   | 3,943,133          | 3,903,325        | 1%           |
| <b>Pasivo Total</b>   | <b>3,808,232</b>   | <b>4,490,078</b> | <b>(15%)</b> |
| Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta | 0                  | 145,988          | (100%)       |
| Otros pasivos circulantes   | 1,209,088          | 1,121,713        | 8%           |
| <b>Pasivo Circulante</b>  | <b>1,209,088</b>   | <b>1,267,701</b> | <b>(5%)</b>  |
| Pasivo largo plazo  | 2,411,864          | 3,018,493        | (20%)        |
| Otros pasivos   | 187,280            | 203,884          | (8%)         |
| <b>Capital Contable Total</b>                                       | <b>5,017,899</b>   | <b>5,021,176</b> | <b>(0%)</b>  |
| Participación no controladora                                       | 11,164             | 21,205           | (47%)        |
| Total de la participación controladora                              | 5,006,734          | 4,999,971        | 0%           |

## Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

|  | Enero - Diciembre |      |       |            | Cuarto Trimestre |      |       |            |
|--|-------------------|------|-------|------------|------------------|------|-------|------------|
|  | 2022              | 2021 | % var | % var comp | 2022             | 2021 | % var | % var comp |

### VENTAS NETAS

|                                     |                |                |           |            |                |                |             |            |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------|------------|----------------|----------------|-------------|------------|
| Colombia                            | 429,446        | 436,733        | (2%)      | 11%        | 98,631         | 108,243        | (9%)        | 12%        |
| Panamá                              | 149,005        | 121,261        | 23%       | 23%        | 36,671         | 30,878         | 19%         | 19%        |
| Resto de CLH                        | 242,768        | 245,308        | (1%)      | 0%         | 56,778         | 59,344         | (4%)        | (3%)       |
| Otros y eliminaciones intercompañía | (10,563)       | (22,118)       | 52%       | 52%        | (615)          | (3,264)        | 81%         | 81%        |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>810,656</b> | <b>781,183</b> | <b>4%</b> | <b>11%</b> | <b>191,466</b> | <b>195,202</b> | <b>(2%)</b> | <b>10%</b> |

### UTILIDAD BRUTA

|                                     |                |                |              |             |               |               |              |             |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| Colombia                            | 128,275        | 158,690        | (19%)        | (9%)        | 29,674        | 36,828        | (19%)        | (1%)        |
| Panamá                              | 38,123         | 37,683         | 1%           | 1%          | 7,677         | 7,992         | (4%)         | (4%)        |
| Resto de CLH                        | 99,699         | 108,885        | (8%)         | (7%)        | 22,357        | 26,622        | (16%)        | (15%)       |
| Otros y eliminaciones intercompañía | (2,069)        | (2,379)        | 13%          | 13%         | 290           | (463)         | N/A          | N/A         |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>264,029</b> | <b>302,878</b> | <b>(13%)</b> | <b>(7%)</b> | <b>59,998</b> | <b>70,979</b> | <b>(15%)</b> | <b>(5%)</b> |

### RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

|                                     |               |               |              |              |               |               |              |             |
|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| Colombia                            | 37,692        | 60,834        | (38%)        | (31%)        | 8,179         | 12,107        | (32%)        | (17%)       |
| Panamá                              | 11,570        | 15,003        | (23%)        | (23%)        | 866           | 1,608         | (46%)        | (46%)       |
| Resto de CLH                        | 66,970        | 79,535        | (16%)        | (15%)        | 13,556        | 18,902        | (28%)        | (27%)       |
| Otros y eliminaciones intercompañía | (43,446)      | (58,499)      | 26%          | 26%          | (7,987)       | (14,309)      | 44%          | 44%         |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>72,786</b> | <b>96,873</b> | <b>(25%)</b> | <b>(20%)</b> | <b>14,614</b> | <b>18,308</b> | <b>(20%)</b> | <b>(9%)</b> |

### FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)

|                                     |                |                |              |              |               |               |              |              |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Colombia                            | 61,210         | 86,411         | (29%)        | (21%)        | 13,324        | 18,164        | (27%)        | (10%)        |
| Panamá                              | 28,196         | 31,491         | (10%)        | (10%)        | 5,005         | 5,659         | (12%)        | (12%)        |
| Resto de CLH                        | 74,988         | 86,729         | (14%)        | (13%)        | 15,352        | 21,171        | (27%)        | (26%)        |
| Otros y eliminaciones intercompañía | (33,070)       | (37,884)       | 13%          | 13%          | (7,379)       | (9,441)       | 22%          | 22%          |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>131,324</b> | <b>166,747</b> | <b>(21%)</b> | <b>(16%)</b> | <b>26,302</b> | <b>35,553</b> | <b>(26%)</b> | <b>(17%)</b> |

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN

|              |              |              |                |  |              |              |                |  |
|--------------|--------------|--------------|----------------|--|--------------|--------------|----------------|--|
| Colombia     | 14.3%        | 19.8%        | (5.5pp)        |  | 13.5%        | 16.8%        | (3.3pp)        |  |
| Panamá       | 18.9%        | 26.0%        | (7.1pp)        |  | 13.6%        | 18.3%        | (4.7pp)        |  |
| Resto de CLH | 30.9%        | 35.4%        | (4.5pp)        |  | 27.0%        | 35.7%        | (8.6pp)        |  |
| <b>TOTAL</b> | <b>16.2%</b> | <b>21.3%</b> | <b>(5.1pp)</b> |  | <b>13.7%</b> | <b>18.2%</b> | <b>(4.5pp)</b> |  |

## Resumen Volúmenes

### Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

|  | Enero - Diciembre |       |       | Cuarto Trimestre |       |       |
|--|-------------------|-------|-------|------------------|-------|-------|
|  | 2022              | 2021  | % var | 2022             | 2021  | % var |
| Volumen de cemento total <sup>1,2</sup>              | 5,667             | 5,539 | 2%    | 1,425            | 1,388 | 3%    |
| Volumen de cemento gris doméstico total <sup>2</sup> | 4,831             | 4,880 | (1%)  | 1,219            | 1,224 | (0%)  |
| Volumen de concreto total <sup>2</sup>               | 1,980             | 1,750 | 13%   | 504              | 473   | 7%    |
| Volumen de agregados total <sup>2</sup>              | 4,258             | 3,713 | 15%   | 1,093            | 1,042 | 5%    |

1. Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clinker.

2. Esta información no incluye operaciones discontinuas. Por favor vea la página 14 en este reporte para mayor información

### Volumen por país

|                               | Enero - Diciembre | Cuarto Trimestre | Cuarto Trimestre 2022     |
|-------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
|                               | 2022 vs. 2021     | 2022 vs. 2021    | vs. Tercer Trimestre 2022 |
| <b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b> |                   |                  |                           |
| Colombia                      | (1%)              | 2%               | 0%                        |
| Panamá                        | 7%                | 5%               | (7%)                      |
| Resto de CLH                  | (2%)              | (7%)             | (5%)                      |
| <b>CONCRETO</b>               |                   |                  |                           |
| Colombia                      | 14%               | 5%               | (4%)                      |
| Panamá                        | 44%               | 74%              | 3%                        |
| Resto de CLH                  | (35%)             | (38%)            | (18%)                     |
| <b>AGREGADOS</b>              |                   |                  |                           |
| Colombia                      | 16%               | 3%               | (0%)                      |
| Panamá                        | 20%               | 31%              | 1%                        |
| Resto de CLH                  | (24%)             | (14%)            | 34%                       |

## Resumen de Precios

### Variación en dólares

|                               | Enero - Diciembre<br>2022 vs. 2021 | Cuarto Trimestre<br>2022 vs. 2021 | Cuarto Trimestre 2022<br>vs. Tercer Trimestre 2022 |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b> |                                    |                                   |  |
| Colombia                      | (4%)                               | (10%)                             | (9%)   |
| Panamá                        | (4%)                               | (3%)                              | (1%)   |
| Resto de CLH                  | 5%                                 | 5%                                | (0%)   |
| <b>CONCRETO</b>               |                                    |                                   |  |
| Colombia                      | (8%)                               | (13%)                             | (7%)   |
| Panamá                        | 4%                                 | 10%                               | 2%   |
| Resto de CLH                  | (14%)                              | (16%)                             | (1%)   |
| <b>AGREGADOS</b>              |                                    |                                   |  |
| Colombia                      | (4%)                               | (3%)                              | (6%)   |
| Panamá                        | 18%                                | 27%                               | (2%)   |
| Resto de CLH                  | (31%)                              | (37%)                             | 3%   |

### Variación en moneda local

|                               | Enero - Diciembre<br>2022 vs. 2021 | Cuarto Trimestre<br>2022 vs. 2021 | Cuarto Trimestre 2022<br>vs. Tercer Trimestre 2022 |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>CEMENTO GRIS DOMÉSTICO</b> |                                    |                                   |  |
| Colombia                      | 8%                                 | 11%                               | (1%)   |
| Panamá                        | (4%)                               | (3%)                              | (1%)   |
| Resto de CLH                  | 6%                                 | 6%                                | 0%   |
| <b>CONCRETO</b>               |                                    |                                   |  |
| Colombia                      | 4%                                 | 7%                                | 1%   |
| Panamá                        | 4%                                 | 10%                               | 2%   |
| Resto de CLH                  | (14%)                              | (15%)                             | 0%   |
| <b>AGREGADOS</b>              |                                    |                                   |  |
| Colombia                      | 8%                                 | 19%                               | 2%   |
| Panamá                        | 18%                                | 27%                               | (2%)   |
| Resto de CLH                  | (30%)                              | (36%)                             | 3%   |

### Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla siguiente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de “otros y eliminaciones intercompañías”.

### Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

### Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia y Panamá.

Los países en Resto de CLH incluyen Nicaragua y Guatemala.

### Tipos de cambio

|                     | Enero - Diciembre |             | Enero - Diciembre |               | Cuarto Trimestre |               |
|---------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|
|                     | 2022 Cierre       | 2021 cierre | 2022 promedio     | 2021 promedio | 2022 promedio    | 2021 promedio |
| Peso de Colombia    | 4,810.20          | 3,981.16    | 4,276.59          | 3,782.63      | 4,813.04         | 3,925.53      |
| Balboa de Panamá    | 1.00              | 1.00        | 1.00              | 1.00          | 1.00             | 1.00          |
| Colón de Costa Rica | 601.99            | 645.25      | 650.15            | 625.65        | 609.06           | 639.76        |
| Euro                | 0.93              | 0.88        | 0.93              | 0.85          | 0.97             | 0.87          |

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

### Operaciones discontinuas

El 31 de agosto de 2022, a través de ciertas subsidiarias, CLH concluyó la venta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador con filiales de Cementos Progreso Holdings, S.L. por un monto total final de US\$325 millones relacionados con la participación mayoritaria agregada de CLH. La venta se anunció el 29 de diciembre de 2021. Los activos para la venta consistían en una planta de cemento, una molienda, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. El estado de situación financiera de CLH al 31 de diciembre de 2021 incluyó los activos y pasivos asociados a estas operaciones dentro de los rubros de “Activos mantenidos para la venta” y “Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta”, respectivamente. Las operaciones de CLH por estos activos del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de “Operaciones discontinuas”.

La siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Resultados de las operaciones discontinuas de CLH mencionadas anteriormente en Costa Rica y El Salvador por el periodo del 1 de enero al 31 de agosto de 2022 y el año terminado el 31 de diciembre de 2021:

| ESTADO DE RESULTADOS   |               |               |
|--|---------------|---------------|
| (Millones de dólares)  | 12M22         | 12M21         |
| Ventas   | 91.3          | 139.5         |
| Costo de ventas, gastos de operación y otros gastos <sup>1</sup> | (82.0)        | (217.1)       |
| Gasto financiero, neto y otros <sup>2</sup>                      | 29.0          | (0.1)         |
| Efectos de conversión reclasificados del capital <sup>3</sup>    | (33.0)        | -             |
| Utilidad antes de impuestos a la utilidad                        | 5.3           | (77.7)        |
| Impuestos a la utilidad <sup>4</sup>                             | (26.2)        | 45.9          |
| Utilidad de las operaciones discontinuas                         | (20.9)        | (31.7)        |
| Utilidad neta participación no controladora                      | -             | (0.5)         |
| <b>Utilidad neta participación controladora</b>                  | <b>(20.9)</b> | <b>(32.2)</b> |

1. En 2021, incluye pérdidas por deterioro del crédito mercantil de \$107.6 millones.

2. En 2022 incluye ganancia en venta de subsidiarias de \$28.1 millones.

3. Refiere a la reclasificación al estado de resultados de la pérdida por conversión que se había acumulado en el capital asociados.

4. En 2022, incluye gasto por retenciones de impuestos por transferencias en efectivo y dividendos de \$22.6 millones. En 2021, incluye la cancelación de un pasivo por impuestos diferidos de \$79.5 millones.

### Activos disponibles para la venta y pasivos relacionados

Al 31 de diciembre de 2021, la siguiente tabla presenta información condensada combinada del Estado de Situación Financiera de los activos mantenidos para la venta en Costa Rica y El Salvador, mencionados anteriormente:

| (Millones de dólares)  | 4T21         |
|--|--------------|
| Activos circulantes  | 26.2         |
| Propiedad, maquinaria y equipo, neto                               | 44.6         |
| Crédito mercantil y otros activos no circulantes                   | 263.8        |
| <b>Total de activos disponibles para la venta</b>                  | <b>334.6</b> |
| Pasivo circulante  | 27.7         |
| Pasivo no circulante   | 8.9          |
| <b>Total de pasivos relacionados con los activos para la venta</b> | <b>36.6</b>  |
| <b>Activos netos disponibles para la venta</b>                     | <b>298.0</b> |

### Información adicional

El 31 de agosto de 2022 se concluyó de manera exitosa la desinversión previamente anunciada el 29 de diciembre de 2021 de la totalidad de las acciones que CLH, junto con su subordinada CORPORACIÓN CEMENTERA LATINOAMERICANA, S.L.U., y su subordinada indirecta CEMEX Colombia S.A. poseían, respectivamente, en CEMEX El Salvador S.A. de C.V. y en CEMEX (Costa Rica), S.A., a empresas afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L. Los activos desinvertidos consistieron en una (1) planta de cemento completamente integrada, una (1) estación de molienda, siete (7) plantas de concreto, una (1) cantera de agregados y un (1) centro de distribución en Costa Rica, así como un (1) centro de distribución en El Salvador. La transacción se cerró por un monto total de US\$325 millones relacionados con la participación mayoritaria agregada. Esta transacción representa la salida permanente del grupo empresarial de CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”), sociedad matriz de CLH, de ambos países.

Adicionalmente, CLH informa que, en línea con la estrategia de CEMEX, buscará seguir tomando pasos para lograr los objetivos bajo el programa “Operación Resiliencia” previamente anunciado de optimizar y rebalancear la base de activos en su portafolio. Esto implica que se podrían considerar tanto inversiones como desinversiones estratégicas buscando racionalizar y rebalancear su portafolio de activos.

En lo que corresponde a desinversiones, CLH continúa evaluando de manera activa otras oportunidades de desinversiones adicionales, que incluso podrían ser de mucho mayor tamaño, a las ya concluidas de Costa Rica y El Salvador. En lo que corresponde a inversiones, CLH continúa evaluando e implementando proyectos de inversiones estratégicas en su portafolio, como el proyecto Maceo en Colombia, con las que busca fortalecer o mejorar su red de activos en la región.

### Efectos contables relevantes incluidos en los estados financieros reportados

En los estados financieros del cuarto trimestre de 2022, aprobados por el Consejo de Administración, CEMEX Latam Holdings S.A. reconoció un cargo no monetario por deterioro en el estado de resultados de 124.9 millones de dólares, dentro del rubro de otros gastos, neto. Dicho deterioro refiere en su totalidad al crédito mercantil relacionado con el segmento operativo de CLH en Panamá, el cual reduce el rubro de Crédito mercantil y otros activos intangibles.

El cargo no monetario por deterioro antes mencionado en Panamá, país que ya había sido ajustado por deterioro previamente en septiembre de 2020 por los efectos negativos de la Pandemia del COVID-19, siendo la operación de la compañía más afectada en sus resultados de operación por la mencionada pandemia, se debe principalmente a que la valuación del segmento operativo fue afectada significativamente por el crecimiento en las tasas de descuento como resultado del entorno de alta inflación global y crecimiento en las tasas de interés. Este cargo no monetario por deterioro no afectó la liquidez, el Flujo de Operación y los impuestos por pagar de CLH, sin embargo, redujo los activos totales y el capital contable e incrementó la pérdida neta del trimestre.

### Definición de términos

**Capital de trabajo** equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

**Deuda neta** equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

**Inversiones en activo fijo estratégico** son inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

**Inversiones en activo fijo de mantenimiento** son inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación o se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

**pp** equivale a puntos porcentuales.

**Flujo de operación** equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

**Flujo de efectivo libre** se calcula como el flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).